

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for trafikksikkerhetstiltak ved fv.32 på Holtesletta

PlanID: 45

Dato for bestemmelsene, sist revidert: 28.09.2021

Dato for plankartet, sist revidert: 28.09.2021

Hensikten med plan er etablering av fortau og GS vei langs fv.32

Avgrensning av planområdet

Planområdet er delt i to separate områder med avgrensning som fremgår av plankart datert 28.09.2021 i målestokk 1:1000

1 Generelle bestemmelser

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg, pbl §12-5 nr 1	
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	BF1
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2	
Kjørevei	o_SVG1 - 2
Fortau	o_F1
Gang-/sykkelvei	o_GS1 - 2
Annen veigrunn- teknisk anlegg	o_AVG1 - 5
Annen veigrunn – grøntanlegg	o_SVG6 - 10
Leskur/plattform	o_L1
Kollektivholdeplass	o_KHP1
Hensynssoner, PBL § 12-6	
Frisikt	H140 - 1-10
Bestemmesesområde	
Midlertidig område for rigg og drift	#1

2 Fellesbestemmelser

2.1 Rekkefølge, PBL §12-7 nr. 10

- a) Teknisk plan, VA. Før igangsetting skal løsninger for vann- og avløp, inklusive overvannshåndtering og flomveier være godkjent.
- b) Teknisk plan, EL. Gatebelysning skal være godkjent før igangsetting.
- c) Før igangsetting skal nødvendige tiltak for sikkerhet og framkommelighet være iverksatt i samsvar med godkjent SHA plan.

2.2 Dokumentasjonskrav

Det skal utarbeides en plan for håndtering av overvann i det regulerte området. Planen skal dokumentere at avrenningsbelastning mot omgivelsene ikke økes som følge av planlagt utbygging. Overvann skal fortrinnsvis gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen og åpne vannveier. Plan for overvannshåndtering skal godkjennes av kommunen.

2.3 Verneverdier kulturmiljø/naturmiljø, PBL §12-7 nr. 6

Automatisk freda kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk freda kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekningen det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven §8 andre ledd).

2.4 Funksjons- og kvalitetskrav, PBL §12-7 nr. 4

Universell utforming

Tiltak i planområdet skal prosjekteres og utføres etter prinsipper for universell utforming – i samsvar med krav i gjeldende teknisk forskrift (TEK-17).

2.5 Miljøkvalitet (PBL § 12-7 nr. 3)

Støy

Anleggsstøyen skal begrenses ihht. T1442/2012, kap. 4 "Retningslinjer for begrensnings av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet".

3 Bebyggelse og anlegg, PBL §12-5 nr. 1

3.1 Boligbebyggelse- frittliggende småhus (B1)

Det er ikke tillatt med bebyggelse på de deler av eiendommen som ligger innenfor området jfr. gjeldende byggegrense.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL §12-5 nr.2

4.1 Kjøreveg (o_SVG1-2)

Områdene viser eksisterende kjøreveg.

4.2 Fortau (o_F1)

Arealene skal nyttas til fortau for gående og syklende. Fortauet skal adskilles fra kjøreareal med avvisende kantstein. Fortau skal utformes med bredde 3 meter, nedsenket kantstein ved innkjørsel til eiendom.

4.3 Gang-/sykkelveg (o_GS1-2)

o_GS1 skal nyttas som kombinert gang- og sykkelveg mellom boligfelt ved Holtesletta nord og fotgjengerfelt ved fylkesvegen.

o_GS2 skal nyttas til kombinert gang- og sykkelveg langs fylkesveg 32. Arealene skal være adskilt fra fylkesvegen med grøft eller rabatt opphøyd med avvisende kantstein.

4.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_AVG1-5)

Arealene skal være offentlige vegarealer. Innenfor arealene kan det etableres tekniske anlegg i form av VA-ledninger, kabler, veglys, etc. og grøfteareal.

4.5 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG6-10)

Arealene skal være grøntsoner mellom eksisterende infrastruktur og private boligområder. Arealene kan brukas til støyvoll eller annen støysikring.

4.6 Leskur/plattformtak (o_L1)

Arealet brukas til eksisterende leskur for busslomme.

4.7 Kollektivholdeplass (o_KHP1)

Arealet omfatter busslomme utenfor kjøreareal til fylkesveg.

5 Bestemmelser til hensynssone, PBL §12-6

5.1 Hensynssone, frisiktsone (H140 – 1-10)

Det er anvist friskt i plankartet. I regulerte frisiktsoner tillates ikke oppføring av gjerder, hekker eller andre sikthindringer med høyde mer enn 0,5m over nivå på tilstøtende vei. Parkering, lagring, skilttavler eller tekniske innretninger, eller bebyggelse tillates heller ikke.

6 Bestemmelsesområder, PBL §12-7

6.1 Midlertidige bygge- og anleggsområde (#1)

Område brukas til rigg og drift av anlegget i forbindelse med utbygging.

Bestemmelsesområdet opphevas og fjernes fra plankart ved vedtak i Siljan kommune etter at anleggsarbeidene er avsluttet.