



Arkivsak-dok. 18/00633-9
Saksbehandler Andrea Tverå

Saksgang

Møtedato

Utvalg for samfunn

29.05.2019

Reguleringsplan for ny barnehage i Siljan sentrum Plan ID 44 - 1. gangsbehandling

Rådmannens innstilling:

Forslag til reguleringsplan for ny barnehage i Siljan sentrum legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningsloven §12-10.

Saksdokument

1. Reguleringsplankart, *vedlagt*
2. Forslag til reguleringsplanbestemmelser, *vedlagt*
3. Kopi av varslingsdokument med adresseliste, *vedlagt*
4. Innkomne innspill til varsling, *vedlagt*
5. ROS-analyse, *vedlagt*
6. Grenlandsstandardens sjekklister (50-011), *vedlagt*
7. Planbeskrivelse, *vedlagt*

Saksutredning

Faktiske opplysninger:

Det er utarbeidet et forslag til detaljert reguleringsplan for ny barnehage i Siljan sentrum. Foreliggende utkast til reguleringsplan vil legge til rette for bygging av ny barnehage med 3 avdelinger i Siljan sentrum med tilhørende uteområdene og anlegg. Ny barnehage skal erstatte kommunal barnehage i Opdalen. Planområdet er på 20,8 daa. Arealet er uregulert, og er i kommuneplanen avsatt til fremtidig bolig/offentlig med kombinert bebyggelse og anleggsformål. I planforslaget skal det også legges til rette for etablering av bolig med tilhørende anlegg, samt areal for rekreasjon.

Barnehagen er i gangavstand til sentrum og vil være med til å styrke sentrum som et attraktivt bo- og fritidsområde for befolkningen og småbarnsfamilier spesielt. Med en ny og sentrumsnær barnehage ønsker kommunen at barnehagen skal fremstå som attraktiv, nyskapende og fremtidsrettet.

Arkitektkontoret Søndergaard Rickfelt AS har i samarbeid med kommunen utarbeidet foreliggende planforslag.

Planforslaget behandles i hht. plan- og byggesaksloven §12-10 hvor forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for uttalelse og eventuelt fremme innsigelse er satt til 6 uker pluss 3 uker i fellesferien.

Vurderinger:

Foreliggende planforslag er et resultat av arbeid hvor berørte naboer og landbrukseiendommer, samt andre interesser i området har vært involvert. Planforslaget vurderes således å være godt gjennomarbeidet.