

Vedlegg 4

Detaljregulering ny barnehage i Siljan Sentrum – vurdering av innkomne innspill

3 innkomne innspill

	Sammendrag	Foreløpig kommentar
Fylkesmannen i Telemark 23.08.2018	<p>Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak.</p> <p>Fylkesmannen forventer at det i utforming av område og bygninger blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.</p> <p>Fylkesmannen viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5. Det understrekes at areal som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.</p> <p>I forbindelse med etablering av nye boligområder må det gjøres en vurdering av behovet for leke – og oppholdsareal. Leke- og oppholdsareal skal legges til områder skjermet for trafikk og forurensning. De skal være store nok og tilpasset barn og unges lek og opphold til ulike årstider.</p> <p>Barns fysiske omgivelser må ha kvaliteter som stimulerer motorisk utvikling gjennom lek og fysisk utfoldelse, og som samtidig er trygge for barn i ulike aldersgrupper. Uteområdene må derfor være egnet, både i utforming og størrelse, for variert lek og utfoldelse under trygge forhold. Det bør også i planarbeidet tas hensyn til myke trafikanter og legges til rette for en trygg skoleveg.</p> <p>Av naturmangfoldloven følger et grunnleggende krav til at alle beslutninger som berører naturmangfold skal bygge på kunnskap om</p>	<p>Hensyn til universell utforming tas opp som en del av planarbeidet og kravene til utforming av uteområder og byggetiltak gis i planbestemmelsene.</p> <p>Plan- og prosjekteringsarbeid tar hensyn til sikre områder av god kvalitet for barn og unge som skal bruke området.</p> <p>Vurdering av behov knyttet til etablering av bolig i planområdet er en del av planarbeidet.</p> <p>Barnehagens uterom skal være tilgjengelig for allmenheten utenfor åpningstider.</p> <p>Planforslaget legger opp til uteområder av god kvalitet både for barnehagen, evt. bolig og området rundt.</p> <p>Det tilrettelegges for sikre og trygge trafikkløsninger både for gående/syklende og i hente- og bringesituasjoner.</p> <p>Tema omtales i plandokumentene.</p>

	<p>naturmangfoldet og hvordan et planlagt tiltak påvirker Side 2 naturmangfoldet.</p> <p>Vi gjør oppmerksom på at renseanlegg kan føre til episoder med sjenerende lukt.</p> <p>Det bes om at det tas hensyn til retningslinjene i ATP Grenland. Ifølge kommuneplanen til Siljan ligger planområdet innenfor område kommunesenter. Her er det lagt opp til 4 boenheter pr. dekar.</p> <p>Ut fra landbruksfaglige vurderinger ser vi at planområdet er fylldyrka jord av svært god jordkvalitet. Omkring 17 daa. Det er nasjonale hensyn knyttet til omdisponering av dyrka mark, og føringene legger vekt på at det kun er viktige samfunnshensyn og nøye vurderinger som kan forsvare å bygge ned viktige jordbruksareal. Planområdet er avsatt til K1- kombinert «bebyggelse og anleggsformål» i kommuneplanen for Siljan. Planområdet er innenfor bybåndet i Siljan (ATP Grenland 2014).</p> <p>I utbyggingssaker der matjord blir omdisponert er det bl.a. forventning om høy utnyttelse av arealene. Vi forventer arealeffektive løsninger med fokus på fortetting, alternative vei- og parkeringsløsninger som minimerer bruken av dyrka mark og føringene som sikrer omkringliggende areal mot videre utbygging. Formålet med reguleringsplanen spenner vidt fra bolig til offentlig/privat tjenesteyting, deriblant barnehage, boliger, bygg for lag og foreninger samt infrastruktur. Ut fra at dette er svært god jord som omdisponeres er det viktig at det gjøres nøye vurdering av typer av virksomhet som kan etableres i nærheten av landbruksområder og samtidig vurderes hvilke samfunnshensyn som vektlegges ved valg av utbygging i dette tilfellet. Kravet om 15 m byggegrense mot dyrka jord ligger i føringene til kommuneplanens arealdel og må følges opp. Den kommunale landbruksforvaltning må kobles inn i arbeidet.</p> <p>Plan- og bygningsloven § 1-8 hjemler et forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til allmenne interesser, natur og kulturmiljø, friluftsliv og landskap.</p>	<p>Merknaden er tatt til følge.</p> <p>Relevante tema omtales i både kommuneplan og plandokumentene.</p> <p>Temaene er vurdert i ROS-analysen og omtalt i plandokumentene.</p> <p>Plan for Landbruk 2008-2019 gir tillatelse til utnyttelse av området for sentrumsutvikling og området er ikke innenfor kjerneområdet for landbruk (vedlegg 1, Plan for Landbruk).</p> <p>Planforslaget legger opp til arealeffektive løsninger som prioriterer bærekraftig og kompakt sentrumsutvikling.</p> <p>Tiltak er vurdert å ha liten negativ konsekvens for jordbruket og planforslaget skal sikre tilgang til dyrka mark for landbruksmaskiner.</p> <p>15m byggegrense mot dyrka mark skal bevares.</p> <p>Kommunen har vært i kontakt med landbrukskontoret.</p> <p>Utbygging innenfor 100-metersbeltet i sentrumsområdet er avklart i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Temaene er vurdert i ROS-analysen.</p>
--	---	---

	<p>Deler av planteige og nærliggende areal har tidligere vært utsatt for flommer. Vi vil derfor minne om at kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) gjelder for alle planer for utbygging etter plan- og bygningsloven, jf. § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet samt eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Vi vil presisere at generelle betraktninger («sjekklister-variant») basert på antakelser eller uttalelser fra ikke autorisert person/miljø, ikke er en tilfredsstillende ROS-analyse. Henvisning til eksempelvis NVEs aktsomhetskart eller generelle veiledere/retningslinjer utarbeidet av diverse faginstusjoner, er heller ikke tilfredsstillende dokumentasjon. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Dersom vurderingene konkluderer med at det må settes i verk tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene gis en grundig beskrivelse i ROS-analysen, og tiltakene som fremkommer i analysen skal reflekteres i reguleringsbestemmelsene. ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget inkludert bestemmelser.</p> <p>Kravene til samfunnssikkerhet og beredskap knyttet til klimatilpasning øker stadig. I sammenheng med klimatilpasning er det slått fast at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidig planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som «trygge», nå kan fremstå som mer utsatt for klimarelaterte, uønskede hendelser. Overvannshåndtering, flomfare og erosjonsfare bør derfor vektlegges spesielt.</p>	<p>Beregning av dambruddsbølge og 1000-års flomnivå utført på vegne av Siljan kommune er lagt til grunn i vurdering av risiko- og sårbarhetsforhold tilknyttet flom.</p> <p>Relevante tema er vurdert i ROS-analysen.</p>
<p>Telemark Fylkeskommune 29.08.2018</p>	<p>Planområdet ligger innenfor kommunesenteret i Siljan, og utbygging av barnehage og eventuelt boliger bygger oppunder målene for samordnet areal og transport i ATP Grenland og kommuneplanen for Siljan. Det er positivt at det legges til rette for utbygging som vil bidra til å styrke Siljan sentrum.</p> <p>Planområdet grenser opp til Sentrumsveien som har busstilbud (pendelrute P7) og holdeplasser</p>	<p>Intensjonene i planen er i tråd med ATP-Grenland.</p> <p>Siljan kommune skal utføre trafikksikkerhetstiltak langs</p>

	<p>både nord og vest for planområdet.</p> <p>Sentrumsveien mangler i dag tilbud for myke trafikanter, og det vises til Strategi og plan for myke trafikanter i Grenland og foreslått tiltak i form av fortau på vestsiden av veien. Et sammenhengende fortau langs Sentrumsveien vil bidra til å knytte den framtidige bebyggelsen innenfor planområdet til holdeplasser og øvrige målpunkt i Siljan sentrum på en trygg og mer attraktiv måte.</p> <p>Det er viktig at utformingen av bygninger med adkomst og uteareal legger til rette for løsninger som motiverer til økt bruk av miljøvennlige reiseformer i hverdagen. Å legge til rette for tydelige og logiske forbindelser for gående og syklende bidrar til å øke trafiksikkerheten og invitere til bruk. Gode forhold for sykkelparkering nærmest mulig hovedinngang, og gjerne i p-kjeller eller under tak for ansatte, er viktig motivasjonsfaktor for at flere velger miljøvennlig i forbindelse med arbeidsreiser. Parkering for ansatte bør legges lenger unna, og tydelig adskilt fra leverings- og hentesonen. Snarveger internt innenfor planområdet bør sikres, slik at naturlige ganglinjer knyttes mest mulig direkte til det omkringliggende, eksisterende gangnettet, samt friluftsområder, som for eksempel den planlagte turvegen langs Siljanelva.</p> <p>En barnehage med tilhørende lekeareal kan bli en attraktiv og sentrumsnær møteplass for kommunens små og store innbyggere også utenfor barnehagens åpningstid. I forbindelse med vurderingen av boligutvikling innenfor planområdet, bør det sees nærmere på bygningstyper og boligstørrelser tilpasset den demografiske utviklingen, og øvrig botilbud som finnes i Siljan i dag, inklusiv i kommunesenteret.</p> <p>Vi har ikke opplysninger i våre arkiver om automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Vår kunnskap om kulturminner i nærområdet samt en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at slike kan være bevart. I henhold til kulturminneloven § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planen (jf. kulturminneloven §§ 3 og 8). Registreringen vil</p>	<p>Sentrumsveien, inkludert gang- og sykkelveg, som en del av Bypakke Grenland.</p> <p>Tema trafiksikkerhet er vurdert i ROS-analysen og omtales i plandokumentene.</p> <p>Løsninger for adkomst og biloppstilling, samt sykkelparkering inngår som en del av plan- og prosjekteringsarbeidet.</p> <p>Planforslaget legger opp for tilgang til grønt område, strandsone og vei/fremtidig turveg langs Siljanelva.</p> <p>Relevante temaer omtales i plandokumentene.</p> <p>God byggekvalitet og et godt bomiljø er i tråd med intensjonene i planen. Tema omtales i plandokumentene.</p> <p>Arkeologisk registrering er gjennomført 18.09.2018. Det ble ikke funnet kulturminner.</p> <p>Meldeplikten etter kulturminneloven inkluderes i planbestemmelsene.</p>
--	---	---

	<p>gjøres ved såkalt maskinell sjakting, dvs. arkeologisk registrering ved hjelp av gravemaskin på utvalgte steder i planområdet.</p> <p>Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd.</p>	
<p>Kristoffer Lund 02.08.2018</p>	<p>Jeg minner om at jeg har en sak inne til behandling. Saken er den at jeg ønsker å kjøpe tomt av Siljan Kommune. Søknaden ble sendt 19.05 2016.</p> <p>Hvis det blir mye trafikk til dette området, håper jeg at veien bort til barnehage og eventuelle boliger/ lager for foreninger blir plassert slik at det ikke er trafikkfarlig med hensyn til eksisterende vei. Håper også veien plassert vekk fra mitt hus, med tanke på støy og trafikk. Jeg har små barn og ønsker ikke at veien skal komme nært innpå område de oppholder seg på.</p> <p>Siden det skal vurderes boliger på område, lurer jeg på hvorfor dette kommer opp? Hadde det blitt aktuelt med boliger hvis det ikke hadde blitt bestemt at barnehagen skal ligge der? Det samme gjelder lager for lag og foreninger. Hvorfor er ikke dette kommet frem i diskusjonen om hvor barnehagen skal ligge?</p>	<p>Saken behandles av Siljan kommune.</p> <p>Adkomstløsninger og trafiksikkerhet tas opp som en del av planarbeidet. Trafiksikkerhet vurderes i ROS-analysen og relevante temaer er omtalt i plandokumentene.</p> <p>Vurderinger på om planområdet egner seg til utbygging av boliger tas opp som en del av plan- og prosjekteringsarbeidet. Relevante temaer som bærekraftig utvikling av sentrumsområder, inkludert sentrumsnære boliger, inngår i vurderingene.</p>