



Oppmålingsgebyr 2026

GEBYR FOR EIERSEKSJONERING			
c	<i>Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Dersom uteareal skal seksjoneres, vil det måtte avholdes en oppmålingsforretning. Gebyrer for denne vil da komme som tillegg i samsvar med satsene nevnt i § 5-5. under gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkeloven i kapittel 5.</i> <i>Dersom saken behandles kun etter eierseksjonsloven vil det påløpe gebyr for utarbeidelse av matrikkelbrev i samsvar med § 4 -2. nedenfor. Ved avslag betales 50% av seksjoneringsgebyrer. I tillegg betales det tinglysingsgebyr etter gjeldene satser.</i>		
	Tekst	Beregnings-enhet	Gebyr, kr
1	Gebyr for behandling av seksjonering		
	Behandling av søknad om seksjonering	Per søknad	kr 4 374
	Behandling av søknad om reseksjonering	Per søknad	kr 4 374
	Tillegg ved befaring seksjonering/reseksjonering	Per befaring	kr 2 935
	Sammenslåing av seksjoner	Per søknad	Kr 0,—
	Sletting av seksjoner	Per søknad	Kr 0,—
2	Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter)		
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 184,—*
	Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 368,—*
	Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	Per søknad	Kr 0,—
	Tinglysingsgebyr elektronisk innsending	Per tinglysning	Kr 500,— *
	Tingslysingsgebyr innsending på papir	Per tinglysning	Kr 500,—*

* Statlig fastsatte gebyr

GEBYR FOR MATRIKKELARBEID			
<i>Gebyrregulativ etter matrikkellovens §32 og forskriftens §16</i> <i>Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststempelt inn i administrasjonen. Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.</i>			
D	<i>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</i> <i>Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.</i> <i>Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr, vil rekvirenten få et tilleggsgebyr.</i> <i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.</i>		
	Tekst	Beregnings- enhet	Gebyr, kr
1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	Areal 0 – 500 m ²	Per enhet	kr 27 394
	Areal 501 – 2.000 m ²	Per enhet	kr 29 926
	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over2000 m ²	kr 2 302
2	Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	kr 12 028
	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	kr 16 690
	Areal 501 – 1.000 m ²	Per enhet	kr 21 812
	Areal over 1.000 m ² økning pr. påbegynt da.	Per daa over1000 m ²	kr 2 244
3	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	Dersom matrikkelenheten merkes og måles, fastsettes gebyr etter pkt.13 eller pkt.14		
	Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.	Per enhet	kr 5 352
4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	kr 12 028
	Areal 251 – 1.000 m ²	Per enhet	kr 19 049
	Areal over 1.000 m ² , økning pr. påbegynt daa.	Per daa over1000 m ²	kr 2 302
5	Opprette anleggseiendom (volum)		
	0 – 2000 m ³	Per enhet	kr 29 926
	Over 2000 m ³ , økning per påbegynt 1000 m ³	Pr. påbegynt	kr 2 302

		1000 m ³	
6	Registrering av jordsameie		
	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 381
7	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning <i>Gebyr kommer i tillegg til gebyrene i pkt 1,2 og 5</i>		
	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per forretning	kr 5 525
8	Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	kr 9 899
	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	kr 14 503
9	Grensejustering på anleggseiendom Ved gebyr for grensejustering kan volumet økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 1000 m ³ . For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Volum 0 – 250 m ³	Per enhet	kr 9 427
	Volum 251 – 1000 m ³	Per enhet	kr 13 812
10	Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	kr 12 028
	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	kr 16 690
	Areal 501 – 1.000 m ²	Per enhet	kr 21 812
	Areal 0 – 1 000 m ² for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	Per enhet	kr 12 028
	Areal over 1.000 m ² økning pr. påbegynt da.	Per daa over 1000 m ²	kr 2 244
11	Arealoverføring anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum 0 – 250 m ³	Per enhet	kr 21 812
	Volum 251 – 500 m ³	Per enhet	kr 29 926
	Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Per påbegynt enhet	kr 2 244
12	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	kr 5 697
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	kr 1 209

13	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	kr 5 697
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 2 095
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	Per time	kr 1 381
14	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet		
	Areal 0 - 500m ²	Per matrikkelenhet	kr 13 697
	Areal 501 – 2.000 m ²	Per matrikkelenhet	kr 14 963
	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt daa.	Per påbegynt daa	kr 2 244
15	Privat grenseavtale (stedfestingsavtale) eksisterende grenser		
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Per punkt/100 meter	kr 5 697
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Per overskytende punkt/100 meter	kr 4 086
16	Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater		
	For medgått tid	Per time	kr 1 381
17	Timepriser		
	Gebyr som ikke kan fastsettes etter foran stående satser beregnes etter medgått tid.		
	Timepris kontorarbeid	Per time	kr 1 381
18	Ekspedisjonsgebyr		
	Tilrettelegging for tinglysing av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.		
	Pr tinglysning	Per tinglysning	kr 4 144