

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR DEL AV GNR. 16 BNR. 5 OG GNR. 17 BNR. 8, HOLTE OG TORSHOLT-
"HOLTESLETTA INDUSTRIOMRÅDE", SILJAN KOMMUNE**

§ 1

Innenfor industriområdet kan areal oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 2

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

§ 3

Hvor det i planen er vist isolasjonsbelte (grønt-sone) mot veg eller tilstøtende områder, skal dette opparbeides som naturområde. Det skal ikke bebygges. Bygningsrådet kan tillate at deler av grønt-sonen benyttes til lagring av tømmer i forbindelse med skogsdrift.

§ 4

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer.

§ 5

Den tillatte utnyttelsesgrad er $U = 0,4$. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nytt til lagring uten bygningsrådets tillatelse.

§ 6

I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg.

§ 7

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge.

§ 8

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 kvm gulvflate for industri, og pr. 200 kvm gulvflate for lager.

§ 9

Mindre vesentlige endringer fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Siljan kommune.

Kragerø, 26. Januar 1981

Engedahl og Lunøe Arkitekter MNAL

Stadfestet 22.06.1981