

SILJAN KOMMUNE

Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Kommuneplanens arealdel 2015 – 2027

16.06.2015

Planbeskrivelse med konsekvensutredninger i henhold til plan- og bygningsloven § 11-5

Innhold

1	Innledning.....	3
2	Bakgrunn og formål.....	4
3	Rammer og retningslinjer.....	5
3.1	Fra planprogrammet.....	5
3.2	Fra ATP Grenland.....	5
3.3	Nasjonale mål og retningslinjer.....	6
3.3.1	Klima og energiplanlegging.....	6
3.3.2	Barn og unges interesser.....	6
3.3.3	Vernede vassdrag.....	6
3.3.4	Areal og transportplanlegging.....	6
3.3.5	Folkehelse.....	7
3.4	Kommunale og regionale planer som har særlig betydning for arealplanleggingen.....	7
4	Planprosessen.....	7
5	Hovedinnhold og virkninger.....	8
5.1	Arealdelens hovedgrep.....	8
5.1.1	Boligformål.....	8
5.1.2	Fritidsbolig.....	11
5.1.3	Friluftsliv.....	11
5.1.4	Veg.....	11
5.1.5	Offentlige formål.....	12
5.1.6	Næring.....	12
5.1.7	Landbruk.....	13
5.1.8	Vann og vassdrag.....	13
5.1.9	Risiko og sårbarhet (hensynssoner).....	13
5.1.10	Virkninger for naturmiljø, forholdet til naturmangfoldloven.....	14
6	Konsekvensutredninger.....	15
6.1	Trinn 1 Utsortering av områder som er uaktuelle for utbygging.....	15
6.2	Trinn 2 Vurdering av områder aktuelle for utbygging.....	16
6.2.1	Konsekvensutredning for steinbrudd 'Søndre Hogstadseter'.....	17
6.3	Trinn 3 Vurdering av de samlede endringene.....	22

1 Innledning

Siljan kommune har med dette revidert sin kommuneplan. Revidert kommuneplan foreligger som to vedtak:

Kommuneplanens samfunnsdel for 2014-2026 ble vedtatt av kommunestyret 17.06.2014.

Denne kommuneplanens arealdel for 2015-2027 ble vedtatt av kommunestyret 16.06.2015.

Den reviderte kommuneplanen består av to hoveddeler i tråd med plan- og bygningsloven som sier at: *"Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel"*. Rullert plan, arealdelen, består av flere dokumenter, men kun plankart og bestemmelser er juridiske dokumenter og således bindende.

Rammene for rulleringen, herunder hovedtema og opplegg for planprosessen, ble lagt i planprogrammet. Planprogrammet ble fastsatt av Siljan kommunestyre 15.10.2013. Prosessen med utarbeiding av samfunns- og arealplan har vært samkjørt mhp varsling, folkemøter og annet medvirkningsopplegg.

Kommuneplanens arealdel består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning (dette dokumentet)
- Deltema risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) felles for Bamble, Porsgrunn, Siljan og Skien (dokument med henvisninger til flere tema-Webkart)
- Plankart
- Planbestemmelser og retningslinjer

Ihht plan- og bygningsloven (pbl) § 4-2 skal alle forslag til planer etter denne loven ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse **som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området**.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for fremtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.

Konsekvensutredningen redegjør for hvordan nasjonale politikk mål, f.eks. statlige planretningslinjer og arealretningslinjer i regional plan, er ivaretatt og fulgt opp. Konsekvensutredningen er inntatt som en del av denne planbeskrivelsen. Denne planbeskrivelsen omtaler de nye arealdisponeringer som er gjort i kommuneplanen.

Arbeidet med samfunnsdel og arealdel har pågått parallelt. Samtidig har arbeidet med ATP Grenland og revisjon av arealplaner i de andre Grenlandskommunene også pågått parallelt med dette. Dokumenter, analyser og andre vurderinger gjort i de ulike prosesser har vært med å danne grunnlag også for arealdelen av kommuneplan i Siljan. Særlig gjelder dette arbeidet med vurdering av boligområder.

2 Bakgrunn og formål

Kommuneplan for Siljan ble forrige gang revidert i 2006, vedtatt den 19.06.2007. Forrige revisjon omfattet også både samfunns- og arealdel. Kommunal planstrategi ble vedtatt den 18.12.2012. Planprogrammet for arbeidet med kommuneplanen ble vedtatt den 15.10.2013. Samfunnsdelen ble vedtatt den 17.06.2014.

I arbeidet med planstrategi skal kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling så som langsiktig arealbruk, miljøutfordringer og sektorenes virksomhet drøftes i tillegg til at kommunens planbehov i perioden skal vurderes. Planstrategiarbeidet endte med vedtak av revisjon for både samfunnsdelen og arealdelen. Hovedårsaken til revisjon av arealdelen var et ønske om å se med nye øyne på fremtidige boligområder i Siljan. Når revisjon av arbeidet først er igangsatt innebærer det en full gjennomgang og oppdatering av plan i henhold til nytt lovverk, nye retningslinjer og bestemmelser knyttet til arealplanlegging.

Siljan har ambisjoner å være attraktiv som bokommune, og dette synliggjøres gjennom visjon og mål.

Siljan skal være « *Den beste kommunen å leve i* »

Målene er

- *Øke folketall med over 1 % årlig.*
- *Legge til rette for attraktive boliger og bomiljø for mennesker i alle aldre og livssituasjoner.*
- *Siljan må aktivt legge til rette for unge mennesker som er i etableringsfasen med særlig fokus på:*
 - *gode barnehager*
 - *gode skoler*
 - *trygge oppvekstmiljøer og skoleveier*
 - *lokalt kulturtilbud som gir muligheter for aktivitet og opplevelser*
 - *gode pendlingsmuligheter til Grenlandsbyen*
- *For Siljan kommune som leverandør av tjenester til innbyggerne må kontinuerlig fokus på kvalitet og brukerbehov ligge som en basis for all virksomhet.*

3 Rammer og retningslinjer

3.1 Fra planprogrammet

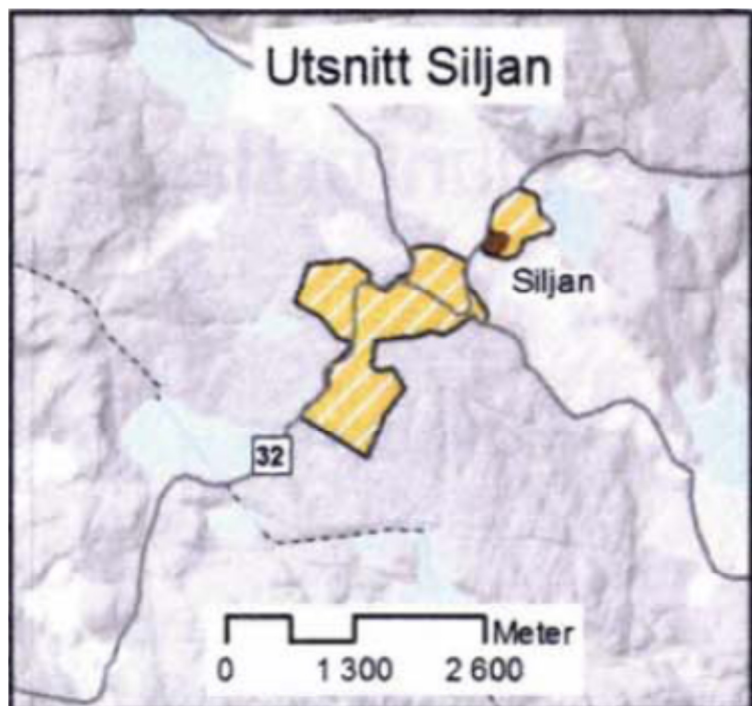
Jfr planprogrammet er det pekt spesielt på utredningsbehov for:

- nye, alternative områder for utbygging til boligformål
- arealer til offentlige formål

Planbeskrivelse med konsekvensutredning for aktuelle utbyggingsområder skal omfatte et «null alternativ» - dette er en beskrivelse av sannsynlig utvikling i området dersom foreslått omdisponering av arealet ikke blir vedtatt, og konsekvensene av dette .

3.2 Fra ATP Grenland

I ATP Grenland er man opptatt av fortetting med boligbygging i det som er definert som bybåndet. 80% av alle nye boliger foreslås å legges i dette området. Siljan ligger utenfor bybåndet, men ATP Grenland definerer et område rundt kommunesenter og Holtesletta hvor hovedtyngden av utbyggingen foreslås. Hovedtanken bak dette er å skape gangavstand til metro-/pendelbuss-systemet i Grenland, skape gangavstander til skole og barnehage og steder der fritidsaktiviteter foregår. Ideelt sett bør det ikke være mer enn 500 meter avstand fra boligområde til stoppested for kollektivtrafikken. Foreliggende plan ivaretar i stor grad dette.



Gult skravert område viser anbefalt område for boligbygging i Siljan

3.3 Nasjonale mål og retningslinjer

De nasjonale forventningene beskrevet i planprogrammet har vært førende for arealplanleggingen. Foreliggende arealplan for ny bebyggelse ivaretar statlige forventninger og statlige planretningslinjer, målsettinger for Bystrategi Grenland og ATP Grenland.

3.3.1 Klima og energiplanlegging

Kommunens klima og energiplan er vedtatt revidert inneværende kommuneplanperiode. Når det gjelder detaljer for oppfølging av statlige planretningslinjer vil hoveddelen av planleggingen skje i den planprosessen. Det er likevel noen viktige grep for arealbruk som gjøres i kommuneplanens arealdel for å følge opp disse retningslinjene. I Siljan er dette i første rekke å tilrettelegge en arealbruk som fremmer:

- Økt bruk av kollektivtransport
- Bedre forhold for syklende og gående
- Et transportbesparende arealbruksmønster

3.3.2 Barn og unges interesser

Barn og unges interesser ivaretas særlig gjennom arbeid med reguleringsplaner. Det foreslås derfor egne bestemmelser til kommuneplanens arealdel som skal ivareta intensjonene i rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. I kommuneplanens arealdel vil planlegging for barn og unge også omhandle utredning av areal for utbygging av ny barnehage.

3.3.3 Vernede vassdrag

Siljan kommune har utarbeidet og vedtatt egen plan for Siljanvassdraget. Denne ivaretar retningslinjenes mål for forvaltning av vernede vassdrag og retningslinjer for differensiert forvaltning og arealbruk i vassdragsbeltet. For arealforvaltningen knyttet til hovedvassdraget i Siljan er intensjonene at retningslinjer lagt i vassdragsplan for Siljanvassdraget, vedtatt av kommunestyret i 1997, følges. Det forutsettes i tillegg at vannforskriftens bestemmelser om sikring av god vannkvalitet i hele vassdraget etterstrebes gjennom all forvaltning og arealbruk.

3.3.4 Areal og transportplanlegging

Retningslinjene er i første rekke lagt gjennom ATP Grenland og er videre fulgt opp i arealplan. Det er fokus på begrensnng av transportbehov, kortere avstander til daglige gjøremål, samle naturinngrep, øke konsentrasjon av boligutbygging og ta hensyn til gående og syklende.

3.3.5 Folkehelse

Hverdagsaktiviteten fremmes ved å skape gangavstander. Nye boliger legges i gangavstand fra skoler, kollektivtrafikken styrkes, og med dette blir det mer bevegelse og mindre privatbil. Flere og bedre møteplasser tilrettelegges gjennom utvikling av lokalsenter som også har ambisjoner om frisklivstilbud. Naturen i nærområdet tilrettelegges som mosjonsarena og opplevelsestilbud.

3.4 Kommunale og regionale planer som har særlig betydning for arealplanleggingen

Disse planene har gitt føringer til *denne* kommuneplans arealdel:

- Vassdragsplan 1997
- Trafikksikkerhetsplan 2006
- Kommunedelplan for landbruk (Landbruksmelding) 2007-2019
- Klima og energiplan 2010
- Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2013-2016
- Folkehelse 2013
- Kommunedelplan for kultur 2014
- Risiko og sårbarhet, Siljan kommunestyre 2014

regionale planer:

- Hovedveinett for sykkeltrafikk i Grenland 2009
- Strategi og plan for myke trafikanter i Grenland 2013
- ATP Grenland 2014-2025
- ATP Telemark 2015-2025

4 Planprosessen

Planprosessen er kjørt i tråd med krav i plan- og bygningsloven knyttet til varsel om oppstart av planarbeid, samt til høring/fastsetting av planprogram. Arbeidet med kommuneplanen organiseres som et prosjekt under ledelse av kommuneplanutvalget. Arealdelen har kommet frem etter et tverrsektorielt samarbeid der alle kommunens avdelinger har vært involvert. Kommuneplanutvalget består av:

- Gunn Berit Holmelid, Ordfører
- Jan Olav Hagen, Ap
- Dag Jøran Myrvang, Ap
- Brynjar Rismyhr, Fellesliste H og KrF
- Kjell Atle Bruflot, Sv
- Kjetil Norheim, Fellesliste H og KrF
- Ole Arthur Austad, Sp

Rådmann og plan- og miljøleder / plan- og miljørådgiver har deltatt på alle møter. Kommunalsjefene har deltatt i flere av kommuneplanutvalgets møter.

Det ble avholdt en variant av plankafé/fremtidsverksted i kommunestyresalen hvor representanter for en del ulike innbyggergrupper var representert. I tillegg ble det avholdt egne møter med ungdom. Hensikten var å få frem viktig informasjon om hva ulike grupper av innbyggere var opptatt av i forhold til utvikling av lokalsamfunnet. Følgende grupper var særskilt invitert til åpent møte:

- Næringslivet
- Noen engasjerte innbyggere
- Velforeninger
- Ulike organisasjoner og lag
- Elevrådet ved ungdomsskolen
- Pensjonistforeningen
- FAU –skole og barnehage
- Politikere

I tillegg deltok ca 60 ungdomsskoleelever på samme opplegg dagen etter. Hensikten var å få frem viktig informasjon om hva ulike grupper av innbyggere var opptatt av i forhold til utvikling av lokalsamfunnet.

I tillegg er det avholdt egne møter med:

Fritzøe Skoger
Statens vegvesen

Plandokumentene er utarbeidet av egne ressurser på avdeling for Samfunn i Siljan kommune. De som i særlig grad har bidratt er Kjell G Borgeraas, Rune Sjølland (fram til 01.08.2014), Audun Østtveit(fra 01.08.2014), Morten Thorvaldsen og Tove Fagerbæk (ansvarlig for kart-fremstillingen).

5 Hovedinnhold og virkninger

5.1 Arealdelens hovedgrep

Hovedintensjonen med revisjonen er å få vurdert nye arealer for boligbygging som kan være attraktive og bidra til at folk flytter til Siljan. Ved planlegging av nye boligområder vil flere hensyn bli lagt til grunn. Foruten de hensyn statlige- og regionale myndigheter forventer videreført lokalt, legges også noen lokale betingelser til grunn.

5.1.1 Boligformål

Et hovedformål med revisjon av kommuneplanen er å fjerne en del planlagte utbyggingsområder for boliger som står inne i gjeldende plan. Fjerningen gjøres dels fordi utbygging av disse områdene er urealistisk mhp de forutsetningene som må tilfredsstilles før utbygging kan skje. Dette omfatter i første rekke større infrastrukturiltak som gang- og sykkelveier og opplegg for vannforsyning og avkloakking. Dette gjelder i første rekke Skilbredåsen og til dels Rønningene. Det har

vært initiativ for igangsetting av regulering for boligformål på Gurholtåsen og Tудal. Begge områder er av ulike hensyn uaktuelle for utbygging i perioden 2015-2027.

Øvrige boligområder / kombinerte utbyggingsområder som ligger inne i gjeldende kommuneplan er Galtetjønnåsen (K2), Thorsholtjordet (K1) og sentrumsområdet SF1. To eksisterende boligområder i sentrum, Fossheim og Åsen, er ferdig planlagt for utbygging med til sammen 24 leiligheter. Av disse er området Fossheim, med 14 leiligheter, under oppføring høsten 2014 / våren 2015.

I sentrumsområdene er det en betingelse at boligutbygging skal skje i form av leilighetsbebyggelse. Det er kun området ved Heiveien del 2 (B1) som er nytt boligområde i kommuneplanen.

I 2013 ble deler av industriområdet på Holtesletta omregulert til boligformål. Årsaken var at området tilfredsstiller alle kriterier kommunen har for gode boligområder, og industrietableringer har ikke skjedd i området siden første halvdel av 1980 tallet. En fortsatt utbygging av Holtesletta er kommunens prioriterte satsingsområde for utbygging. Årsakene er: Kort vei til buss; gangavstand til skole, barnehage og idrettsanlegg. Godt tilrettelagte skiløyper og badeplasser i nærområdet. Lysåpent og godt eksponerte arealer i en klimatisk gunstig sone. Avstanden til Skien oppleves som svært mye kortere fra dette området enn fra den andre siden av Siljandalen.

I tillegg legges det ut noen områder for spredt boligbebyggelse i LNFR-område: Opdalen (SB1), Kløverød (SB2), Tveiten/Gurholt (SB3), Vierød (SB4) og Austad (SB5).

Arealer til boligformål må fremstå som attraktive. Det vil være ulike preferanser ved valg av bolig. Derfor må det legges opp til en viss variasjon i tilbud av arealer til boligformål og boligtyper.

Arealer som blir prioritert for konsentrerte utbygginger skal ha:

- Sentral beliggenhet i Midtbygda
- Trygge skoleveier i gangavstand fra barneskolen
- Kort avstand til kollektivtrafikksystemet i Grenland, helst ikke mer enn 500-800 meter

I Sør-Siljan og Nord-Siljan åpnes det for noe spredt bebyggelse. I disse områdene, som også har store arealer som er definert som kjerneområder for landbruk og viktige kulturlandskap, skal bosettingsmønster og kulturlandskapshensyn prioriteres høyt.

Arealer og kapasitet for nye boliger i kommuneplan 2015 - 2027				
Boligområde		Antall boliger	daa kom. i hht plan	Utbygd i hht vekst mål
Heiveien del 1	Ferdig regulert (forutsatt alle utbygd til enebolig)	34	55	2017
Heiveien del 2	<i>Grovt beregnet antall fra tilgjengelig areal komplan)</i>	43	70	2021
Galtetjønnåsen	<i>Grovt beregnet antall fra tilgjengelig areal komplan)</i>	93	150	2030
Mulige antall boliger utenom sentrum (lavt anslag)		170		
I tillegg kommer leiligheter i sentrum				
Gurholtveien		14		
Aasen borettslag		10		
Reserve leiligheter sentrum		24		
Uregulert areal sentrum (K1 og SF1)				
K1		60		
SF1		16		
Spredt bebyggelse max 20% i planperioden (basert på anslått bef.vekst)		34		
Totalt antall boliger fordelt på tilgjengelig utbyggings areal i planperioden		304		

Det er et mål at Grenland skal ha en vekst tilsvarende landsgjennomsnittet. Det dimensjoneres for en vekst (vekst i Norge på 1,1% i 2013) på 16 000 nye innbyggere frem til 2026
Vi legger til grunn en vekst på landssnitt for Grenland og forutsetter at Siljan får 2% av denne.

317 nye innbyggere i Siljan frem til 2026

169 Boligbehov jfr dagens struktur frem til 2026

Situasjon pr i dag er en vekst på omkring 50% av landssnitt i Grenland

Fordeling innbyggere/boliger i Siljan 2013	
<i>Fra bygningsbasen:</i>	<i>Antall boenheter</i>
Eneboliger	696
Eneboliger med hybel	60
Våningshus	136
Tomannsboliger	44
Rekkehus	108
Andre småhus	6
Stor frittliggende boligbygg	20
Totalt antall boenheter	1070
Folketall inngang av 2 kv 2013	2410
Antall personer pr bolig	2,3

5.1.2 Fritidsbolig

Det er ikke planlagt noen nye feltutbygginger for fritidsformål. Fritzøes igangsatte regulering av område for fritidsbebyggelse ved Heivannet vil ikke bli realisert. I noen av områdene som i planen er vist som eksisterende område for fritidsbebyggelse vil det bli åpnet for fortetting, etter nærmere angitte kriterier.

Arealene nord for Opdalen er store utmarksarealer hvor skogbruk og friluftslivsaktiviteter dominerer arealbruken. Det er ikke lagt opp til tyngre utbygginger av fritidsbebyggelse i disse områdene, men en rekke skogshusvær og tidligere boliger fungerer nå som fritidsboliger. Kommunen vil legge til rette for bruksendring fra bolig til fritidsbebyggelse for de bygg hvor det kan være en aktuell problemstilling i dette området.

Kommunen har i den siste tiden mottatt en del forespørsler om omdisponeringer den andre veien, fra fritidsbolig til helårsbolig. Det er spesielt i området Heivannet dette kan være aktuelt å vurdere, og også til en viss grad i områder for spredt bebyggelse i LNFR-områder. I planen legges det til rette for å kunne innvilge slike omdisponeringer, mot strenge kriterier på områder som trafiksikkerhet, vann og avløp etc.

I forhold til strukturen på hytte-områdene legges det som nevnt i første avsnitt i dette punktet til rette for mulighet for fortetting. Når det gjelder størrelsen på hyttene legges det generelt til rette for en mulighet for utvidelse av hyttestørrelsene fra dagens 100m² til 140m². I området Heivannet øst legges det derimot, blant annet av trafiksikkerhetshensyn, til rette for en innskjerping av dette kravet fra dagens 100m² til 80m².

5.1.3 Friluftsliv

Området omkring Heivannet ønskes tilrettelagt for friluftsliv. Det innebærer tyngre tilrettelegging med godt opparbeidede turveier og friluftsfasiliteter som gjør den bynære marka attraktiv for naturopplevelser og aktivitet. I tillegg ønsker kommunen en fortsatt tung satsing på vinterfriluftsliv i området omkring Viddaseter.

5.1.4 Veg

Omlegging av fv. 32 er fortsatt viktig for trafiksikring av Holtesletta og muligheter for videre utbygging av området ved Galtetjønnåsen (K2). Omlegging av fv. 32 er ikke prioritert verken i bypakke 1 eller ATP Telemark. Målet må være at denne blir lagt inn som prosjekt i en eventuell bypakke Grenland fase 2. Bypakke Grenland fase 2 vil eventuelt starte i 2025, planleggingen en del før. Eksisterende trase for omlegging av fv. 32 vil derfor fortsatt ligge inne i revidert kommuneplan (som reguleringsplan 0811-19).

Kommunen har et godt utbygd nett for gang- og sykkelveier som dekker de mest aktuelle strekninger mellom boligområder og skolene. Trygging av skoleveier har vært et prioritert satsingsområde når nye gs-veger har vært planlagt.

5.1.5 Offentlige formål

Ved gjennomgang av arealer til offentlige formål, sikrer allerede avsatte arealer i sentrum nødvendig kapasitet til helse og omsorgsrelaterte tjenester (områdene O1, O2 og SF1 er en videreføring av arealformålene som også ligger inne i gjeldende arealdel, vedtatt i 2007). Arealer for tekniske formål er godt dekket, det samme er skole. Det vil være nødvendig å se på nye arealer til barnehageformål:

I forhold til dette er de kombinerte utbyggingsarealene Thorsholtjordet (K1) og Galtetjønnåsen (K2) avsatt til framtidig boligformål i kombinasjon med offentlig eller privat tjenesteyting, for eksempel barnehage, etter framtidig reguleringsplan.

I område O2, som er avsatt til utvidelse av Siljan sykehjem, er det i reguleringsbestemmelsene ikke satt krav til reguleringsplan. Arkeologiske undersøkelser er gjennomført. Øvrige forhold avklares i byggesaksbehandlingen.

5.1.6 Næring

Industri

Selv ved omregulering av deler av eksisterende industriområde ved Holtesletta forventes det mer enn nok arealreserver til industriformål igjen. Næringsarealene ved Saga vil fortsatt stå som areal for eksisterende næringsvirksomhet, men på grunn av flomfare vil det ikke være aktuelt å tillate mer utbygging her.

Masseuttak

Etter varsel har det kommet inn forslag fra Fritzøe om massetak i et område ved Søndre Hogstadseter. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredninger - se pkt.6.2.1.

Handel

For å sikre lokalsenteret åpnes det ikke for etablering av areal for handel utenfor området som er definert som sentrumsområde.

Camping

Arealene på vestsiden av bekken ved campingplassen ved Solvika opprettholdes for fremtidig utvidelse av campingplassen eller for utbygging til campinghytter. Dette området må planlegges i sammenheng med campingplassen. Ved en fremtidig utbygging av dette området forutsettes utarbeiding av ny reguleringsplan som inkluderer adkomst, parkering og annen arealbruk tilknyttet campingplassen og badeområdet.

Jord og skogbruk

Mesteparten av arealene til jord og skogbruk i kommuneplanen ligger som landbruk-, natur- og friluftsområde (LNFR) i kombinasjon. Arealforvaltningen i kommunen har fortsatt som hovedmål å unngå bygging på dyrka mark eller dyrkbare arealer.

5.1.7 Landbruk

Det er laget en landbruksmelding som like gjerne kan forstås som en kommunedelplan for landbruk for perioden 2006 – 2016. Meldingen vil være retningsgivende for landbruksforvaltningen i kommunen i denne perioden og frem til den blir revidert. Føringerne i denne meldingen søkes innarbeidet i arealdelen gjennom retningslinjer for saksbehandling i bestemmelsene.

5.1.8 Vann og vassdrag

Det er laget egen plan for Siljan-/Farrisvassdraget som både skal sikre drikkevannskilder, sørge for at det er god vannkvalitet i øvrige vannforekomster og ellers fremme miljøhensyn i vassdraget. Arealbruken i kommunen ellers må støtte oppunder målene i vassdragsplan for Siljan-/Farrisvassdraget. En egen hovedplan for vann og avløpssektoren i Siljan er under utarbeiding.

5.1.9 Risiko og sårbarhet (hensynssoner)

Kommuneplanens arealdel skal vise sammenhengen mellom en framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det er derfor viktig å framskaffe kunnskap for å unngå planlegging og arealbruk som skaper ny eller økt risiko og sårbarhet. Denne kunnskapen blir synlig blant annet gjennom å avdekke hvor sårbar kommunen er for naturgitte hendelser og påkjenninger. Det er gjort et stort felles arbeid i Grenland med ROS-analyser i forkant av arbeidet med kommunenes arealplaner. Dette arbeidet har resultert i en rapport og egne web sider med kartlag som viser områder med ulike former for risiko og sårbarhet knyttet til arealbruk. - Dette dokumentet med henvisning til disse tema-Webkartene er inntatt som ett av hoved-dokumentene *denne* kommuneplanens arealdel består av (se pkt.1. 'Innledning').

Analysen er gjort på kommuneplannivå og inkluderer definerte kritiske hendelser og er ikke avgrenset til nye utbyggingsområder eller transformasjon av gamle. Det betyr at nivået på analysen er på et oversiktsnivå og grovere enn det som kreves på reguleringsplan- og byggesaksnivå. Analysen legges til grunn ved vurdering av områder for utbygging.

I tråd med den nye planloven - paragraf 11 – 8 - kan hensynssoner benyttes i kommuneplaner og reguleringsplaner for å angi fareområder, bevaringsområder og sikringsområder. Hensynssonene skal anvises i kart og vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet. Kvikkleireområde er eksempel på faresone, mens området rundt drikkevann er eksempel på sikringszone. Areal innenfor kotehøyde for framtidig oversvømmelsesnivå kan avmerkes som hensynssone.

5.1.10 Virkninger for naturmiljø, forholdet til naturmangfoldloven

Følgende vurderinger er gjort i forhold til kravene/prinsippene i §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven:

Til § 8 om kunnskapsgrunnlaget:

Det foreligger god og oppdatert dokumentasjon av naturtypelokaliteter og arter i hele kommunen. Dette gir et godt grunnlag for å vurdere planens påvirkning på naturmangfoldet. Det samme gjelder kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen.

De ulike tema-Webkartene som er samlet i ROS-analysen, omtalt i pkt.1. og i pkt.5.1.9., er konsultert i arbeidet med konsekvensutredningen i avsnitt 6. Det samme gjelder databasene som er samlet under paraplyen Naturbase, ved Miljødirektoratet.

Tilsvarende undersøkelser er også foretatt i forhold til natur- og kulturminner gjennom Askeladden og www.kulturminnesøk.no. Det er også gjennomført konsultasjon med lokalt historielag.

Til § 9 om føre-var-prinsippet:

Siden kunnskapsgrunnlaget er godt, er konsekvensene av planen i forhold til naturmangfoldet godt kjent. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, slik at det er liten fare for at tiltak som blir gjennomført i samsvar med planen vil få store og ukjente negative konsekvenser for naturmangfoldet. Konsekvensene av planen vil være små, da det ikke er gjort funn av viktige naturmiljø som blir berørt, ut over der det i planen er lagt inn hensynssoner.

Til § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning:

Planen vil ikke føre til forringelse av sjeldne økosystemer, og vil ikke føre til nye tiltak eller utbygging i verdifulle naturområder.

Til § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver:

Det er i planbeskrivelsen forutsatt at tiltakshaver blir pålagt å bekoste detaljplanlegging (reguleringsplan etc). I forbindelse med kommende kommunal godkjenning av reguleringsplaner vil det bli stilt krav om at kostnadene ved å framskaffe kunnskap om naturmangfoldet og kostnadene ved overvåking av miljøtilstanden (miljøoppfølging) blir bekostet av tiltakshaver.

Til § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Det forutsettes at miljøforsvarlige teknikker legges til grunn ved detaljplanlegging og ved gjennomføring av tiltak i samsvar med planen.

6 Konsekvensutredninger

KU forskriftens §9

«Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av nye områder for utbygging eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder. Omfang og nivå på utredning av enkeltområder må tilpasses områdetets størrelse, utbyggingens omfang og antatte konfliktgrad. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene for miljø og samfunn».

I henhold til planprogrammet skal nye utbyggingsområder konsekvensutredes etter følgende trinn:

- Trinn 1: Utsortering av områder som er uaktuelle for utbygging (se pkt.6.1.)
- Trinn 2: Vurdering av områder aktuelle for utbygging (se pkt.6.2.)
- Trinn 3: Vurdering av de samlede endringene (se pkt.6.3.)

6.1 Trinn 1 Utsortering av områder som er uaktuelle for utbygging

Overordnet vurdering av innkomne forslag og kommunens egne forslag til endret arealbruk.

I forslag til ny plan ligger det ikke inne nye byggeområder til boligformål. Det er imidlertid foreslått å omdisponere et areal på Holtesletta industriområde til boligformål. Det ble varslet reguleringsplan for mesteparten av det ubebygde industriområdet i 2012, men kun halvparten av det området som ble varslet ble omregulert. Årsaken var en pågående politisk diskusjon om omfanget av utbyggingen i forhold til fremtidige behov for næringsarealer og evt. en vurdering av nye, aktuelle boligarealer.

Etter en gjennomgang av aktuelle boligarealer er det på kort sikt arealene på sørsiden av eksisterende industribebbyggelse som utpeker seg som det klart beste alternativ for videre utbygging av konsentrerte småhus. Siljan kommune vurderer det slik at denne endringen ikke utløser krav om konsekvensutredninger i henhold til forskriften. Det aktuelle arealet er regulert til byggeformål, ligger i tilknytning til eksisterende utbygde og regulerte boligområder, og er godt skjermet fra eksisterende industrivirksomhet i området.

Det har kommet inn 6 private forslag til områder for boligbygging. Dette er:

To mindre områder på Kløverød på eiendommene gbrn: 13/90 og 14/40

Søndre del av Gurholtåsen på eiendommene gbnr: 23/14 og 23/20

Høisetbakkane på eiendommen gbnr: 15/1

Et mindre areal på eiendommen gbnr: 20/9 og 20/16

Område ved Høisetbakkane ligger i et kulturlandskapsområde, uten tilknytning til vei, utenfor definert sone for fortetting og uten annen eksisterende bebyggelse. Område avvises som aktuelt område for utbygging.

De øvrige områder er områder med eksisterende bebyggelse hvor fortetting er ønskelig.

Planer om videre utbygging av Heiveien del 2 opprettholdes som forslag fra Siljan kommune.

Fritzøes innspill om massetak er konsekvensutredet etter forskriften (se pkt.6.2.1.).

6.2 Trinn 2 Vurdering av områder aktuelle for utbygging

Mer konkret og uttømmende vurdering av forslag til endringer i arealbruken i hht forskrift om KU.

KU forskriftens §9

- *For kommuneplanens arealdel utredes kun de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan.*
- *Omfang og nivå på utredning av enkeltområder tilpasses områdets størrelse, utbyggingens omfang og antatt konfliktgrad.*

Nye utbyggingsområder

Boligformål

Ut fra denne vurderingen kan vi ikke se behov for videre KU for utbygging av boligområdet Heiveien del 2. Dette området var inkludert i område som var varslet for regulering i 2012, og har vært vurdert særskilt med hensyn på konsekvenser for natur og kulturminner i den forbindelse, samt virkninger for nabobebyggelse. Det er ikke antatt noen særlige konflikter ved utbygging i dette området, ved omdisponering fra industri til boligformål.

De øvrige områdene som er foreslått for utbygging, kan utbygges som spredt bebyggelse i LNFR. Dette er områder som allerede har en struktur med spredt bosetting. Utbyggingen begrenses og den enkelte bolig må tilpasses landbruksvirksomheten i området og øvrig kulturlandskap. Det lages bestemmelser for utbygging i LNFR-områder som ivaretar kulturlandskapet og farer for forurensning av Siljanvassdraget.

Næringsformål

Etter gjennomgang av trinn 2, kan vi ikke se at det er behov for mer detaljert konsekvensutredning enn for foreslått massetak.

6.2.1 Konsekvensutredning for steinbrudd 'Søndre Hogstadseter'



Fritzøe ønsker å kunne ta i bruk et område på ca 470 dekar for kommersielt uttak av pukk. Området består av bergarten Rombeporfyr. Dette er en spesielt hard bergart, som er spesielt godt egnet som tilsetning i asfalt.

Beskrivelse av dagens situasjon:

Formål i gjeldende arealdel av kommuneplanen av 2007: LNF-område.

Redegjørelse for planene for tiltaket:

Foreslått nytt formål:	Råstoffutvinning
Arealstørrelse:	470 dekar
Forslagsstiller:	Fritzøe skoger

- **Innhold og formål:**
Dette er i en tidlig utredningsfase. Det har for noen år siden vært kontakt mellom grunneier Fritzøe Skoger og en større anleggsentreprenør om opprettelse av et samarbeid for mulig uttak av knust fjell som tilsetning til asfalt. Kvaliteten på forekomsten er foreløpig vurdert ut fra prøveuttak av fjellet i år 2000. Ut fra dette blir forekomsten vurdert som mulig interessant. Dersom/når planene for mulig oppstart blir mer konkrete, må nyere og mer omfattende prøveuttak/kvalitetsvurderinger foretas i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan og driftsplan.
- **Begrunnelse / redegjørelse for 0-alternativet:**
Det har stor samfunnsmessig betydning å sikre tilgang til kvalitetsstein for anleggsformål. Her er spesielt vurdert spesielt harde bergarter som tilsetning i asfalt. Hvorvidt dette tiltaket vil komme fram til faktisk gjennomføring, vil avhenge av resultatet av de mer grundige kvalitetsvurderingene som må foretas gjennom arbeidet med detaljplanene (reguleringsplan og driftsplan). Kjøreavstanden ned til E18 ved Bommestad er noe lang (35km). Dette vil trolig innebære at dette massetaket bare vil bli økonomisk drivverdig dersom steinen herifra viser seg å ha en stabil kvalitet i steinklasse I, noe som er kravet for bruk som asfalt-tilsats på de mest trafikkerte veiene med en årsdøgntrafikk (ÅDT) på mer enn 15.000 kjøretøyer.
0-alternativet:
konsekvensen for samfunnet av en ikke-gjennomføring av dette tiltaket, dersom det skulle vise seg drivverdig, vil være:
 - 1.: en forurensning, bl.a. med svevestøv fra vegtrafikken, på et høyere nivå enn nødvendig (se konsekvensutredningen under, nederst i strekpunktet om forurensning), og
 - 2.: dersom asfaltering må foretas uten tilgang på den best mulige kvaliteten av stein-tilsats, vil re-asfaltering måtte bli foretatt hyppigere enn ellers nødvendig, med de samfunnskostnadene dette måtte medføre både på kostnadssiden og i forhold til miljøbelastning (se konsekvensutredningen under, strekpunktet om transportbehov/energiforbruk).
- **Tidsplan for gjennomføring:**
Konkret tidsplan er enda ikke fastsatt. Den eventuelle gjennomføringen av dette tiltaket må komme etter detaljplanlegging gjennom reguleringsplan og driftsplan. Mer detaljert tidsplan må bli definert i de kommende detaljplanene.

Planbeskrivelse med KU til kommuneplanens arealdel for Siljan 2015-2027

- Forholdet til andre planer og retningslinjer:
I eksisterende kommuneplan er området markert som LNF-område. Omdisponeringen innebærer en overgang fra skogsdrift på arealet til råstoffutvinning. To mindre områder med interessekonflikter er beskrevet i konsekvensutredningen under, i strekpunktet kulturminner og kulturmiljø. Det er foretatt søk i tema-Webkartene i ROS-analysen, men ikke avdekket andre interessekonflikter enn dette. Hensynet til de nevnte kulturminnene kan ivaretas gjennom å etablere hensynssoner – det skal være fullt mulig å gjennomføre tiltaket på de delene av arealet som ikke er berørt av disse hensynssonene, på en slik måte at hensyns-formålene blir ivaretatt på en god måte. Detaljplanlegging av dette må skje i forbindelse med seinere detaljplaner (reguleringsplan og driftsplan).
- Offentlige og private tiltak som er nødvendige for gjennomføring:
Et viktig infrastrukturtiltak som alt er på plass, som en viktig forutsetning som kan gjøre utnyttelsen av denne forekomsten mulig, er et eksisterende godt utbygd vegnett fram til området.
- Naboforhold:
Det aktuelle området ligger midt inne i et stort område som er eid av forslagsstillere. Det anses derfor ikke relevant i denne sammenhengen å konsultere andre grunneiere.

Konsekvensutredning – hensyn til miljø og samfunn:

- Forurensning:
Det som er mest aktuelt å vurdere her lokalt er støyforurensning. Beliggenheten her er spesielt god med tanke på dette – området ligger usjenert til i forhold til fasboende og andre interesser. Det ligger også godt til rette for naturlig skjerming. Uttaksområdet er tenkt startet opp i første omgang i nord-østre del av uttaksområdet, i en kløft mellom to høydedrag. Dette vil gi en god naturlig skjerming mot støy-forurensning fra knuseverket. Det skal også ligge godt til rette for å kunne ta slike hensyn også når nye deler av uttaksområdet blir tatt i bruk lenger fram i tid. Det er viktig at kommende reguleringsplan og driftsplan beskriver gode løsninger i forhold til slike utfordringer. Behovet for en støyfaglig utredning vurderes i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan. I en større samfunns-sammenheng vil det få positiv effekt i retning av mindre svevestøv fra bil-trafikken dersom utnyttelsen av denne forekomsten kan muliggjøre produksjonen av en mer slitesterk asfalt.
- Transportbehov/energiforbruk/energiløsninger:
Transportveien for steinmassene fra dette steinbruddet til det mest aktuelle bruksstedet, E18 ved Bommestad i Larvik, er på 35km. Dette er noe langt, men kan forsvares dersom steinmassene blir dokumentert å ha en kvalitet i steinklasse I. Dersom dette kvalitetskravet blir oppfylt, kan steinmassene herfra brukes som tilsatt i asfalt til bruk på de mest trafikk-belastede veiene (veier med en årsdøgntrafikk (ÅDT) på mer enn 15.000 kjøretøyer). Det vil da være sammenfall mellom bedriftsøkonomiske- og samfunnsøkonomiske-/miljøhensyns-betraktninger: Med så lang transportavstand til aktuelle brukssteder må den beste kvaliteten kunne leveres for at uttaket skal bli økonomisk drivverdig. Samfunnsøkonomisk vil dette kunne

sikre et lengre re-asfalterings-intervall, som vil mer enn oppveie ekstrakostnadene med den lange transporten av steinmassene. Også i forhold til miljøbelastninger, CO₂-utslipp etc., vil effekten av mer-transporten av steinmassene mer enn oppveies av effekten av et lengre re-asfalterings-intervall. Også dersom det skulle finnes alternative massetaksområder av samme kvalitet med kortere transport-avstander til aktuelle brukssteder, vil det ha positiv samfunns-interesse av konkurranse-hensyn å også kunne ha tilgang til dette massetaket (se strekpunktet under om konkurranseforhold).

- Kulturminner og kulturmiljø:

To mindre arealer inne på området er gamle kulturlandskapselementer (ikke fredete / ikke i Askeladden).

Det minste elementet, som ligger i øst, mot nordre del av Sandåveien, er 'Bjørnehiet v/Trøkkhol', ID: 1003550 i www.kulturminnesøk.no. Det er en nær sammenheng mellom dette bjørnehiet og formålet med det planlagte tiltaket: tiltaket lanseres fordi fjellet er spesielt hardt – dette bjørnehiet er spesielt godt bevart som natur-/kulturminne av samme grunn / det er i liten grad erodert bort. Det er også nær sammenheng mellom dette og det neste elementet: ved eldre bosetting var dette nærliggende bjørnehiet viktig i forbindelse med bjørnejakt. Det legges inn en hensynssone på 7daa omkring dette bjørnehiet (bevaring naturmiljø).

Det største elementet, sentralt på det foreslåtte området, er stulen/setertunet 'Søndre Hogstadseter', ID 1004281 i www.kulturminnesøk.no. Det legges også her inn en hensynssone (bevaring kulturmiljø) – denne hensynssonen legges både inne på foreslått areal for masseuttak (setertun, hustufter og omkringliggende areal på til sammen 46daa) og på tilgrensende areal utenfor masse-uttaks-området, på LNFR-området (et areal omkring Setertjønn på 65daa).

- Naturmangfold:

Det er sjekket ut mot tilgjengelige naturbase- og naturtypekart, miljøregistreringer i skogplankart og mot ROS-analysen med tilhørende tema-Webkart omtalt i pkt.1. 'Innledning'. Ingen konfliktområder for noen slike tema er avdekket i dette området.

(Se også omtalen om hensynet til naturmangfoldloven i pkt.5.1.10.)

Generell beskrivelse av skogtilstanden i området:

Området består hovedsakelig av middels og lave boniteter. Av treslag i området er gran dominerende, men med noe innslag av lauv og furu. Aldersfordelingen av skogen i området er: plantefelt ca 100 dekar, yngre produksjonsskog ca 210 dekar og eldre produksjonsskog ca 160 dekar. Skogtyper som er representert er arealer som er satt i skogtype "ordinær skogsdrift" og to arealer på til sammen 60 dekar som er registrert som ekstensivt drift pga vanskelige terrengforhold. Området grenser til to vann Setertjønn og Midttjønn. Rundt vannene, langs Hogstadseterveien og i nordre del av området er det noe myrareal. Det ligger ikke nøkkelbiotoper i eller i nærheten av området.

- Landskap:

Ethvert inngrep av denne typen vil kunne bli synlig i terrenget, i alle fall lokalt. I dette tilfellet ligger området godt avskjermet. Det skal her være mulig å detalj-utforme uttaket på en slik måte at den negative påvirkningen på landskapsbildet blir liten.

- Jordvern:

Det aktuelle arealet berører ikke dyrket eller dyrkbar jord, ut over det som er

Planbeskrivelse med KU til kommuneplanens arealdel for Siljan 2015-2027

beskrevet under strekpunktet om kulturminner og kulturmiljø. Dersom kommende detaljplaner blir utformet med respekt for beskrevne hensynssoner, er jordvern-problematikken for øvrig ikke til stede her.

- Samisk natur- og kulturgrunnlag:
Uaktuelt her.
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen:
Se strekpunktet om tilgjengelighet til turområder. Dette viser en mulig framtidig positiv effekt på tilgangen på friluftsområder, og gjennom det folkehelsen. En ser ingen negative effekter på folkehelsen, ut over en øket transport-belastning på området.
En mulig positiv effekt for allergikere er nevnt til slutt i strekpunktet om forurensning: å muliggjøre en produksjon av en mer slitesterk asfalt vil kunne redusere svevestøv-problematikken.
- Tilgjengelighet til turområder:
Det har fram til for noen år siden vært kjørt opp skiløyper på skogsbilvegnettet fram til dette området. De siste årene har tilretteleggingen i dette området, fra «Vindfjell-samarbeidet», opphørt til fordel for satsning på oppkjøring av skiløyper mellom Vindfjelltunet og Viddaseter. Ved kontakter med «Vindfjell-samarbeidet» får en opplyst at de ikke ser en eventuell helårs-aktivitet i det foreslåtte området som noen konflikt. Kanskje tvert i mot: med helårs-aktivitet i dette området / brøyting fram til området, vil det kunne åpne for en grei adkomst til mulig framtidig tilrettelagte turområder med utgangspunkt i området Grønlimyra.
- Kriminalitetsforebygging:
Uaktuelt her.
- Beredskap og ulykkesrisiko:
Uttaksområdet ligger skjermet til, og ikke i et spesielt utsatt område. Størst ulykkesrisiko vil trolig knytte seg til transport-belastningen på vegnettet fram til riksveg 32, der tømmerdrift og fritids-trafikk er de som vil merke denne anleggstrafikken.
- Risiko ved havstigning:
Uaktuelt her.
- Barn og unges oppvekstvilkår:
Ingen spesielle forhold å bemerke her lokalt, utover det som sies om forurensning og folkehelse / tiltang til turområder.
- Konkurransforhold:
Denne forekomsten må oppfattes som en viktig og ikke helt vanlig tilgjengelig spesialressurs. Det vil ha konkurransemessig betydning at mange nok slike områder er åpnet for drift til at en kan unngå monopolistiske tendenser på dette feltet. Se ellers drøftingen til slutt under strekpunktet om transportbehov og energi. Grunneier har i en tidlig fase hatt kontakt med én stor og seriøs aktør som mulig samarbeidspartner for eventuell utvinning på dette området, men det er av konkurransehensyn også viktig å bemerke at en ikke på nåværende tidspunkt har bundet seg til én samarbeidspartner.

Før gjennomføring kreves det godkjent reguleringsplan. I forbindelse med utarbeidelsen av denne må det foretas en mer detaljert kartlegging og vurdering av forekomstens kvalitet. Etter godkjenning av reguleringsplanen skal det foreligge en

godkjent driftsplan. Godkjent driftsplan må inneholde planer for oppstart, gjennomføring og avslutning og beskrive undersøkelser og tiltak med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkningene av driften av tiltaket.

6.3 Trinn 3 Vurdering av de samlede endringene

Planens ivaretagelse av mål og strategier

Bolig og utvikling av lokalsenter

Hovedmålet for arbeidet med revisjon av denne arealplanen var i første rekke et behov for å gå gjennom situasjon i forhold til tilgjengelige arealer til boligformål og prioritere klarere de områder som skal tilrettelegges og satses på for utbygging. Arealdelen er utarbeidet parallelt med samfunnsdelen, og samfunnsdelens prioriteringer og satsing er fanget opp i arealplan.

Hovedgrepet er å samle utbygging av boliger til Midtbygdaområdet, skape mindre bilbehov, skape gangavstander til buss, styrke Siljan sentrum som lokalsenter i en fremtidig storkommune, ha et variert boligtilbud tilpasset ulike menneskers ønsker og behov. Siljan må være attraktiv for barnefamilier. I det bildet er barnehage kapasitet og kvaliteten på disse en viktig faktor. Plassering av barnehage i sentrum er gjort av strategiske hensyn for å styrke aktiviteten i dette området og forsterke dannelse av et lokalsenter.

Foreslått arealbruk i sentrum understøtter ønsket om å tilrettelegge for utvikling av et lokalsenter. Mer leilighetsbebyggelse, høy arealeffektivitet, mer handel og bedre og flere møteplasser.

Vei, transport og infrastruktur

Planforslaget viderefører hovedgrepene med veifremføring der omlegging av fv 32 utenom Holtesletta er en prioritert oppgave lokalt. Videre arbeid med trafikksikringstiltak på kommunale veier og fylkesveier må oppretholdes. Med ny GS veg mellom Solvika og Holtesletta er en viktig strekning trafikksikret

Naturforvaltning og friluftsliv

Arealplanen viderefører satsingen på Siljanmarka. Området er et viktig utfartsområde for befolkningen i Grenland, og mer tilrettelegging spesielt i Heivannsområdet vil forsterke utfartsmulighetene for befolkningen både lokalt i Siljan og fra byområdene i Grenland. I tillegg vil en fortsatt satsing på Siljanmarka bidra til å styrke driftsgrunnlag for Siljan skisenter og eksisterende turistvirksomhet på Solvika. Naturen omkring byen er vår viktigste mosjonsarena. Satsing på bynært friluftsliv gir god effekt både for folkehelse og miljø. Foreliggende arealplan peker ut et definert område mellom Heivannet og Frotjenn som bør kunne tilrettelegges for mer «tyngre» friluftsliv. Dvs friluftsliv for brukere som krever høyere standard på tiltakene.

Næring

Foreliggende forslag til arealplan reduserer arealet som er regulert til industriformål. Eksisterende virksomheter har likevel romslig med plass for utvidelser, og arealet som gjenstår ferdig regulert anses som stort nok.

Nye områder for råstoffutvinning :

Det er foretatt de undersøkelser som anses nødvendige på dette nivået. Det er avdekket to arealmessig mindre konfliktområder i sentrale deler av foreslått massetaksområde. Det er her markert hensynssoner i forhold til bevaring av naturmiljø og bevaring av kulturmiljø. En anser det som fullt mulig å kunne gå videre med detaljplanlegging for utnyttelse av denne ressursen der formålene i disse hensynssonene kan ivaretas på gode måter. Ut over dette er det ikke avdekket ytterligere konflikter. Samfunnsnyttan av foreslått tiltak anses klart større enn ulempene.

Miljø

Foreliggende forslag til kommuneplan er i tråd med statlige forventninger til effektiv arealbruk og miljøvennlig utbyggingsmønster.

Det er også lagt inn hensynssoner i foreliggende planutkast som ivaretar behovene for bevaring av viktige naturområder.

Landbruk

Det er ikke foreslått utbygging på nye områder med dyrka mark ut over det som ligger inne i gjeldende arealdel av kommuneplanen av 2007. Kommunen har i en årrekke hatt liten eller ingen utbygging på dyrka mark. Det er et ønske å opprettholde en slik restriktiv linje. Foreliggende planer er derfor i tråd med nasjonale målsettinger.