

	GEBYRREGULATIV FOR KART- OG OPPMÅLINGSSAKER	2016	2017
	Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:		
1	Oppretting av matrikkelenhet		
1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn Gebyr for oppretting av grunneiendom og festegrunn areal fra 0 – 500 m ² areal fra 501 – 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	21 250 23 250 1 800	21 800 23 850 1 850
1.2	Tilleggsareal/arealoverføring Gebyr for tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet areal fra 0 – 250 m ² areal fra 251 – 500 m ² areal fra 501 – 1000 m ² areal fra 1001 – 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	9 300 12 950 16 900 23 250 1 750	9 550 13 300 17 350 23 850 1 800
1.3	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn areal fra 0 – 500 m ² areal fra 501 – 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	21 250 23 250 1 800	21 800 23 850 1 850
1.4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal fra 0 – 50 m ² areal fra 51 – 250 m ² areal fra 251 – 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	4 850 14 100 23 250 1 800	5 000 14 500 23 850 1 850
1.5	Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av anleggseiendom volum fra 0 – 2000 m ³ volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	23 250 1 800	23 850 1 850
1.6	Registrering av jordsameie Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timepris Medgått tid	1 150 3 300	1 200 3 400
2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning Viser til 1.1, 1.3, 1.5 og 1.6. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	4 250	4 400
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		

	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1 og 2.		
3	Grensejustering		
3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. areal fra 0 – 250 m ² areal fra 251 – 500 m ²	7 700 11 250	7 900 11 550
3.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ . volum fra 0 – 250 m ³ volum fra 251 – 1000 m ³	7 700 11 250	7 900 11 550
4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning. For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt	4 400 900	4 550 950
5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter. For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått timesats.	4 400 1 700 1 050	4 550 1 750 1 100
6	Privat grenseavtale For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde Billigste alternativ for rekvirent velges.	4 400 3 100	4 550 3 200
7	Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan virksomhetsleder eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.		

	Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
8	<p>Betalingstidspunkt</p> <p>Gebyr skal betales til kommunekassa / kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemanskaper, bil- og ev. båtgodtgjørelse, administrative utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser.</p> <p>Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.</p> <p>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jf. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</p>		
9	<p>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</p> <p>Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.</p> <p>Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyret vil revirenten få et tilleggsgebyr.</p>		
10	<p>Utstedelse av matrikelbrev</p> <p>Matrikelbrev inntil 10 sider Matrikelbrev over 10 sider</p> <p>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen</p>	175 350	175 350
	Andre gebyrer:		
11	<p>Seksjonering.</p> <p>Behandling av søknad uten befaring: 3 ganger rettsgebyr. Behandling av søknad med befaring: 5 ganger rettsgebyr. Blir seksjoneringsbegjæringen avslått, betales halvparten av gebyret for seksjoneringen, jf eierseksjonsloven § 7 femte ledd. Gebyret reguleres etter rettsgebyret. Der eierseksjonering også omfatter uteareal, vil det i tillegg komme gebyr for oppmålingsforretning i henhold til i punkt 1.4 i gebyrregulativet, jf matrikelloven § 9 annet ledd. Tinglysingsgebyr vil også komme i tillegg.</p>		