

Oppmålingsgebyr for 2009.

Indeksregulert etter indeks for kart- og oppmålingsarbeider

1. Gebyr for kart- og delingsforretning over tilleggsareal.

Areal i m ² :		Gebyr i kroner:
Areal i m ²		
0	75	2 781
76	150	3 267
151	300	4 200
301	450	5 146
451	600	6 063
601	750	7 008
751	900	7 928
901	1.050	8 873
1.051	1.200	9 803
1.201	1.350	10 735
1.351	1.500	11 681

Overstiger arealet 1.500 m² beregnes gebyr etter pkt. 2.

1b. Gebyr for kartforretning over eksisterende eiendom, evt. samtidig grensejustering beregnes 50% av satsene i pkt. 2.

2. Gebyr for kartforretninger over nytt registernummer.

Areal i m ² :		Gebyr i kroner:
0	1.500	11 681
1.501	2.000	12 848
2.001	2.500	14 017
2.501	3.000	15 183
3.001	3.500	16 354
3.501	4.000	17 520
4.001	4.500	18 689
4.501	5.000	19 857

For areal over 5.000 m² øker gebyret pr. påbegynt dekar med kr 919,-

Gebyrer i pkt. 1, 1b og 2 gjelder også eiendommer til friluftsfornål.

3. Gebyr for kartforretning over grenselinje.

A. Beregningsgrunnlag: Sidelengde.

Grenselengde i m		Gebyr i kroner:
0	50	2 336
>50	<75	4 005

Deretter beregnes tillegg for hver påbegynt 25 m: kr 1670,-

B. Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkt.

Antall grensepunkt:	
Inntil 2 pkt.	Kr. 2 336,-

Deretter økes gebyret for hvert overstigende punkt med: kr. 1670,-

Det rimeligste alternativ av A og B skal benyttes.

4. Gebyr for grensepåvisning etter målebrev.

Brukes der det er tilfredsstillende målebrev. Der det ikke finnes målebrev eller målebrevet ikke er tilfredsstillende avholdes kartforretning og det betales gebyr etter pkt.1b.

Antall grensepunkt:	
Inntil 2.pkt.	Kr. 2 336

Deretter økes gebyret for hvert overstigende punkt med: kr. 809,-

5. Gebyr for kartforretning over punktfeste.

For kartforretning over punktfeste betales 50 % av minstebeløpet i tabell 2 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. Hvis det er unødvendig med merking og/eller oppmåling i marka beregnes gebyr som for registreringsbrev etter pkt. 10.

6. Gebyr for avbrutt forretning.

Ved tilbakekalling (etter at forretning er berammet), avbrutt eller annullert forretning betales i kroner: kr 1 670,-
pluss andel av totalgebyret som fastsettes etter skjønn av oppmålingsmyndigheten på grunnlag av medgått tid.

Ved tilbakekalling før forretning er berammet betales kr. 333,-

7. Gebyr for påtegning/ajourføring av målebrev.

For påtegning ved grenseregulering/justering av målebrev etter Delingslovens §2-3 og forskriftenes kap.11 og 20 : kr. 1670,-

Når nytt målebrev blir utstedt i stedet for at eldre målebrev blir ajourført, skal det ikke betales større gebyr enn for ajourføring. Bekreftelse av riktig kopi av original-målebrevet uten at evt. endring påtegnes betales kr. 134,-. Jfr. Betalingsatts ved tinglysingen, som er 1/5-del av rettsgebyret.

NB! (For utstedelse av nytt målebrev gjelder at det kan utføres som kontorforretning hvor det ikke er nødvendig å innkalle partene og at det ikke utføres markarbeid. Blir det nødvendig å utføre ny kartforretning betales etter 1b.)

8. Gebyr for ajourført gjenpart av målebrev.

Med ajourført gjenpart av målebrev menes det her et nytt dokument hvor alle grenser er kontrollert både på den aktuelle eiendommen og naboeiendommene. Alle aktuelle fradelinger og grensereguleringer tas med. For slikt ajourført gjenpart betales 10 % av gebyret for kartforretning, dog minst kr. 1 670,-

9. Gebyr for midlertidig forretning. Forskriftenes kap. 2.

For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på kr. 2336,-

Fullt gebyr for selve forretningen etter pkt. 1a eller pkt. 2 kan kreves inn samtidig. Hvis midlertidig forretning må avholdes av grunner som skyllens kommunens oppmålingsmyndighet, skal det ikke kreves ekstra gebyr for midlertidig forretning.

10. Gebyr for registreringsbrev. Forskriftenes kap. 27.

For utarbeidelse av registreringsbrev betales:kr. 2336,-

Berører den enkelte sak flere registernummer, kommer et tillegg for hvert ekstra registernummer på kr. 667,-

11. Gebyr for kart- og delingsforretninger der deler av arbeidet utføres av andre.

Forskriftenes kap. 3.3.

For forretninger der deler av arbeidet utføres av andre (f.eks. NVE, NSB eller Statens vegvesen fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor andel av arbeidet kommunen utfører etter flg. prosentskala:

Klargjøring og registrering	30 %
Innkalling og avholdelse av forr.	20 %
Merking	10 %

Måling	20 %
Beregning	10 %
Uttegning	10 %

Uavhengig av denne tabell kan det inngås spesielle avtaler i enkelte tilfeller om fordeling av arbeid og gebyr.

12. Gebyr for kartforretning og kart- og delingsforretning over større sammenhengende arealer.

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks, friluft- og allmennyttige formål betales etter anvendt tid beregnet til maksimum halvt gebyr etter pkt. 2 og 3.

13. Gebyr for plassering av bygg (inkl. garasje).

Plassering av 3 punkter + høyde	<u>kr. 4 838,-</u>
Samtidig plassering av flere bygg på felt	<u>kr.,2 418,-</u>

Ved 2.gangs påvisning beregnes 50% av satsene.

14. Gebyr for plassering av mindre tiltak/meldingssaker.

Plassering av 3 punkter + høyde.	<u>kr.,2 418,-</u>
----------------------------------	--------------------

15. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid.

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider, som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timeprisen skal beregnes etter 1,2 promille av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker.

(Eks.: Måling av arealer/tomter ved seksjonering.)

Minstegebyr skal være kr. 2336,-

Om gebyr etter ovennevnte satser likevel blir åpenpart urimelig kan oppmålingsmyndigheten fravike regulativets satser både oppover og nedover. Hvis helt spesielle grunner taler for det kan oppmålingsmyndigheten gi fullt fritak for gebyr.

16. Ekspedisjonsgebyr.

Når rekvirenten samtidig er bestyrer og gjør de tekniske, jfr, forskr. Pkt. 3.3, eller forestår forarbeidet (kartarbeidet/dokumentasjon) for registreringsbrev bortfaller vanlig gebyr. Det betales da et ekspedisjonsgebyr på kr. 1670,-

I tillegg betales det for hvert ekstra registernummer dersom ikke annet er avtalt, (jfr. Forskriftenes pkt. 17.2) kr. 333,-

17. Gebyr for kart- og delingsforretning over tomter som kan fastsettes ut fra naturgitte forhold.

Gebyr for kart- og delingsforretninger der grenser er gitt på grunnlag av naturgitte forhold og hvor det ikke utføres markarbeid (f.eks. en holme e.l.) beregnes gebyr etter 50 % av minstesatsene etter pkt. 2.

18. Indeksregulering.

Satsene i gebyrregulativet tar utgangspunkt i Statens kartverks indekstall, som pr. 1. januar 1996 var 240,21.

Senere reguleres gebyrene pr. 1. januar hvert år i forhold indekstallet for kart- og oppmålingsarbeider. Reguleringen beregnes ut i fra indekstallet for oktober måned året før. De ny gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

19. Betalingsbestemmelser.

Gebyr skal betales til kommunekassa/kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.

Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også tinglysingsgebyr. NB! (På rekvisisjonstidspunktet.)

Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm.utg., merkemateriell og arbeidet med merking av grenser.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. Mars 1970 til skatteinspektørene.