



Arkivsak-dok. 18/00252-13
Saksbehandler Andrea Tverå

Saksgang
Utvalg for samfunn

Møtedato

Reguleringsplan Heiveien boligområde, felt III - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Forslag til reguleringsplan for Heiveien boligområde, felt III legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningsloven §12-10.

Saksdokument

1. Illustrasjonsplan, 28.05.2019, *vedlagt*
2. Referat fra oppstartsmøte med Siljan kommune, *vedlagt*
3. Kunngjøring av planarbeidet – varselbrev, kart, annonse, adresselister, *vedlagt*
4. Merknader til kunngjøring, *vedlagt*
5. Rapport etter arkeologisk registrering, TFK 23.01.2019, *vedlagt*
6. Geometritegninger, ny vei. VA Consult AS, *vedlagt*
7. ROS-analyse, 28.05.2019, *vedlagt*
8. Sjekkliste, Grenlandsstandard, *vedlagt*
9. Reguleringsplankart, *vedlagt*
10. Forslag til reguleringsbestemmelser, *vedlagt*
11. Planbeskrivelse, *vedlagt*

Saksutredning

Faktiske opplysninger:

Det er utarbeidet et forslag til detaljert reguleringsplan for Heiveien boligområde, felt III, for del av gbnr. 17/8 m.fl. Foreliggende utkast til reguleringsplan vil legge til rette for bygging av omkring 48 boliger i frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, med tilhørende infrastruktur og fellesarealer. Verneinteresser knyttet til eksisterende fornminner og den gamle ferdselsvegen som passerer gjennom området er vektlagt i utformingen av planforslaget. Planforslaget vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Den planlagte arealbruken vurderes å være i samsvar med kommuneplanens arealdel, som er avsatt til «bebyggelse». Ny reguleringsplan vil få planID 0811-43, og vil erstatte del av gjeldene reguleringsplan «PlanID 9 – Holtesletta industriområde». Arkitektkontoret Børve Borchsenius AS har i samarbeid med kommunen utarbeidet foreliggende forslag.

Planforslaget behandles i hht. plan- og bygningsloven §12-10 hvor forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for uttalelser og eventuelle innsigelser er denne gangen satt til 9 uker på grunn av fellesferien.

Vurderinger:

Foreliggende planforslag er et resultat av arbeid hvor berørte grunneiere og andre interesser i området har vært involvert. Planforslaget vurderes således å være godt gjennomarbeidet.