



TEGNFORKLARING
PBL KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)**
- BF Bolig frittliggende småhusbebyggelse
 - BFK Bolig frittliggende-/konsentrert småhusbebyggelse
 - LO Lek-/opphold
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, NR. 2)**
- V Veg
 - F Fortau
 - GA Gangareal
 - AV Annen veggrunn – grøntareal
 - P Parkering
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5-3)**
- VS Vegetasjonsskjerm
- landbruks- natur- og friluftsomål (PBL § 12-5-5)**
- NF Natur-/friluftsområde
- HENSYNSSONER I REGULERINGSPLANEN (PBL§12-6)**
- SIKRINGSONE (PBL §12-6-100)**
- H140 Frisikt H140_1 – H140_8
- FARESONE (PBL §12-6-300)**
- H370 Høyspenningsanlegg H370_1
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §12-6-500)**
- H570 Bevaring kulturmiljø H570_1 – H570_4
- BÅNDEGGINGSONE (PBL §12-6-700)**
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1 – H730_4

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- - - Regulert parkeringsfelt
- - - Byggegrense
- - - Frisiktlinje
- Grense for sikringszone
- Grense for fareområde
- Grense for båndleggingszone
- Grense for angitt hensynszone
- ↔ Avkjørsel – både inn og utkjøring

KARTGRUNNLAG MV.
Basiskart levert av Siljan kommune 19.01.2018
Kartgrunnlag – EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag – NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk = 1:1000
Regulert areal: 115.48 daa

0 10 20 30 40 50
meter



PlanID: 081143	Saksnr.:	Revidert:	Saksbehandler:
-------------------	----------	-----------	----------------

Detaljreguleringsplan for Heiveien boligområde, felt 3

KUNNGJØRING AV OPPSTART AV ARBEIDET:	UTVALG SAMFUNN:	OFFENTLIG ETTERSYN:	EGENGDOKJENT:
--------------------------------------	-----------------	---------------------	---------------