



Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Heivegen felt III, Siljan kommune

Vi viser til brev mottatt 16.02.2018 om oppstart av planarbeid for Heivegen felt III i Siljan kommune. Formålet med planen er å legge til rette for nye boliger i småhusbebyggelse samt vurdere etablering av ny barnehage i området. Det skal legges til rette for etablering av parkeringsplass i tilknytning til lysløype. I tillegg skal det sikres vegetasjonsbuffer mellom ny bebyggelse og lysløype. Den gamle «Heivegen» skal opprettholdes som stiforbindelse gjennom området. Fylkesmannens ulike fagavdelinger har vurdert saken og svarer med dette samlet.

Forholdet til Regional plan for Samordna areal- og transport for Grenland

Regional plan for samordna areal og transport for Grenland 2014-2025 (ATP-Grenland) ble vedtatt i fylkestinget 17.06.2014, og avløser Fylkesdelplan for senterstruktur i Telemark. Til planen er det vedtatt regionale planbestemmelser og retningslinjer for utbygging av boliger, som skal følges opp i kommunenes planlegging. I Siljan skal det legges til grunn minimum 1 bolig per dekar i nye utbyggingsområder utenfor sentrum. Nye boliger innen bybåndet bør ikke ha viktige målpunkt som grunnskole og lokalsentre lengre unna enn 2 km.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er en forutsetning at det kun skal bygges på grunn som har tilfredsstillende sikkerhet. Vi vil derfor, på generelt grunnlag, minne om at kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) gjelder for alle planer for utbygging etter plan- og bygningsloven, jf. § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet samt eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Vi vil presisere at generelle betraktninger («sjekklister-variant») basert på antakelser eller uttalelser fra ikke autorisert person/miljø, ikke er en tilfredsstillende ROS-analyse. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Dersom vurderingene konkluderer med at det må settes i verk tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene gis en grundig beskrivelse i ROS-analysen, og tiltakene som fremkommer i analysen skal reflekteres i reguleringsbestemmelsene.

ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget inkludert bestemmelser.

Kravene til samfunnssikkerhet og beredskap knyttet til klimatilpasning øker stadig.

Vi vil derfor anmode tiltakshavere og ansvarlige planleggere om å ta tilstrekkelig hensyn til og følge opp de endringer og eskaleringer som hele tiden foregår på klimaområdet.

I sammenheng med klimatilpasning er det slått fast at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidig planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som «trygge», kan bli utsatt for en rekke klimarelaterte, uønskede hendelser i fremtid. Temaet "klimatilpasning" er beskrevet i "Veileder i klimatilpasning", www.klimatilpasning.no

Naturmangfold

Av naturmangfoldloven følger et grunnleggende krav til at alle beslutninger som berører naturmangfold skal bygge på kunnskap om naturmangfoldet og hvordan et planlagt tiltak påvirker naturmangfoldet. Ved vurderingen av om et tiltak skal tillates eller ikke, skal prinsippene (§§ 8-12) legges til grunn som retningslinjer ved skjønnsutøvingen, jf. § 7. Dette innebærer at kommunen i sitt vedtak plikter å redegjøre for å synliggjøre kunnskapen om og virkningene et tiltak vil få for naturmangfold, og hvordan en har kommet fram til resultatet i den konkrete saken. Dette gjelder enten det innebærer et inngrep eller forringelse av naturmangfoldet, eller en ivaretagelse eller vern av naturmangfoldet. Dette skal medvirke til at alle beslutninger som berører naturmangfold, får en systematisk behandling og at visse minstekrav i vurderingene skal oppfylles.

Norge har gjennom ratifisering av internasjonale konvensjoner forpliktet seg til å stoppe tapet av biologisk mangfold innen 2020. Gjennom planarbeidet er det særlig viktig at kommunen ivaretar leveområder for trua og sårbare arter, og arealer med naturtyper med høy verdi. I truede naturtyper ihht gjeldende rødliste for naturtyper bør inngrep unngås.

Jfr Artskart er det observert Åkerrødtopp (kritisk truet) langs veien vest for planområdet. observasjonen er i umiddelbar nærhet til planområdet. Ved en gjennomgang av informasjon om arten på Norsk Rødliste er det vurdert som tvilsomt at denne registreringer er riktig og det kommer ikke til å bli lagt vekt på denne observasjonen fra fylkesmannens side.

Hensynet til barn og unge.

Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5. Der det understrekes at areal som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I forbindelse med etablering av nye boligområder må det gjøres en vurdering av behovet for leke – og oppholdsareal. Leke- og oppholdsareal skal legges til områder skjermet for trafikk og forurensning. De skal være store nok og tilpasset barn og unges lek og opphold til ulike årstider. Barns fysiske omgivelser må ha kvaliteter som stimulerer motorisk utvikling gjennom lek og fysisk utfoldelse, og som samtidig er trygge for barn i ulike aldersgrupper. Uteområdene må derfor være egnet, både i utforming og størrelse, for variert lek og utfoldelse under trygge forhold. Ved planlegging av barnehage vil vi oppfordre til at lekeområdene utendørs er tilgjengelige for allmennheten etter stengetid og i helgene. Det bør også i planarbeidet tas hensyn til myke trafikanter og legges til rette for en trygg skoleveg.

Folkehelse

Vi viser til *Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler* som beskriver kravene som stilles for å få godkjent barnehagens ute- og innemiljø.

Universell utforming

Av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven § 1-1, følger det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Alle mennesker skal ha samme mulighet som andre til personlig utvikling, deltagelse i samfunnet, trygge levekår og god livskvalitet. Universell utforming skal legges til grunn i planleggingen for å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle, og for å forhindre diskriminering av enkelte grupper, jf. *Nasjonale*

forventninger til regional og kommunal planlegging (2015). Prinsippet om universell utforming bidrar til å sikre likeverdige muligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Fylkesmannen forventer at det i utforming av område og bygninger blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.

Med hilsen

Hans Bakke
Miljøverndirektør

Anders Mydland
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

Kopi til:

Statens vegvesen, Region sør	Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Siljan kommune	Postboks 16	3749	SILJAN



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

/Avdeling for areal og transport

Vår dato	20.03.2018
Deres dato	2018-02-19T00:00:00
Vår referanse	18/03541-2
Deres referanse	
Vår saksbehandler	Fredrik Dale Refling

Høringssvar til Heivegen felt 3 - varsel om oppstart av planarbeid – reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Siljan kommune

Det vises til brev om varsel om oppstart av planarbeid ved Heivegen felt 3, datert 19.02.2018, i Siljan kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse samt parkeringsplass.

Kulturminner

Hensyn til automatisk fredete kulturminner

Den regionale kulturminneforvaltningen i Telemark fylkeskommune har tidligere foretatt registrering i deler av planområdet. Det ble den gang registrert automatisk fredete kulturminner som er i konflikt med planen. Til sammen ble det funnet seks gravrøyser (id 158493, 109292, 109293, 109294, 109291 og 109290). De viser til bosetting i og bruk av området i forhistorisk tid.

Automatisk fredete kulturminner er en ikke fornybar ressurs og kulturminner med deres egenart og variasjon skal vernes både som en del av vår kulturarv og identitet og som et ledd i et helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressursene som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

Automatisk fredete kulturminner skal vises som hensynssone i plankartet, jf. plan- og bygningsloven §§ 11-8 d (båndlegging etter kulturminneloven, H730_#) og 12-6. Hensynssonen skal følges av bestemmelser som sikrer hensynet til kulturminnet, jf. pbl § 12-7. Avgrensning av hensynssone d følger av kml § 6.

Vi gjør oppmerksom på at sikringssonen rundt et automatisk fredet kulturminne ikke vil være tilstrekkelig for å ta vare på kulturminnene og deres kontekst. Hensynssonen skal av den grunn omfatte mer enn sikringssonen fastsatt av kml § 6, en slik utvidet hensynssone skal merkes i kart som hensynssone c jf. pbl § 11-8 c (H570_#). Den geografiske avgrensingen av hensynssone c skal skje i samråd med regional kulturminneforvaltning. Vi anbefaler at dette skjer tidlig i planprosessen.

Vi har ikke tidligere registrert hele planområdet og med vår kunnskap om nærområdet samt en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at flere slike kan være bevart i de områdene vi ikke har registrert tidligere. I henhold til kulturminneloven § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



før vi kan gi endelig uttalelse til planen (jf. kulturminneloven §§ 3 og 8). Det er i første rekke visuell overflateregistrering og prøvestikk med spade etter ikke-synlige automatisk fredete kulturminner som er aktuelt. Du kan lese mer om metoden på: <http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Arkeologi/Arkeologisk-feltarbeid>

Fra planen er lagt ut til offentlig ettersyn har det regionale kulturminnevernet i medhold av kulturminneloven § 9 andre ledd tre måneders uttalefrist, med mulighet til forlengelse. For å unngå konflikter senere i planprosessen, er det er imidlertid en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark. Den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siden vinteren nå har kommet, kan registreringen først bli gjennomført til våren/sommeren.

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen. Vi ber om at skjema med vilkår fylles ut og returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.

Registreringene er hjemlet i kulturminneloven § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at det ikke kan klages over kostnadsoverslaget, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Om det påvises automatisk fredete kulturminner er det Riksantikvaren som avgjør om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

For mer informasjon om automatisk fredete kulturminner i plansaker: <http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Raad-og-veiledning/For-kommuner-og-planleggere/Arkeologiske-kulturminner-i-arealplaner>

Eventuelle spørsmål kan rettes til rådgiver Sindre Arnkvern på telefon 35 91 72 52 eller sindre.a@t-fk.no.

Vurdering

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



TELEMARK
fylkeskommune

Det regionale kulturminnevernet har ingen innvendinger mot at reguleringsplanarbeidet igangsettes. Det stilles imidlertid krav om at kjente kulturminner sikres gjennom det videre planarbeidet. Telemark fylkeskommune vil av den grunn ikke gi endelig uttalelse til reguleringsplanforslaget før undersøkelsene etter kulturminneloven § 9 er oppfylt, dvs. at de varslede undersøkelser er gjennomført.

Med vennlig hilsen

Fredrik Dale Refling

Fredrik.Dale.Refling@t-fk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



**/Avdeling for areal og
transport**

Vår dato 20.03.2018

Vår referanse 18/03541-2

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Børve Borchsenius Arkitekter AS		Storgata 171	3905 PORSGRUNN
Siljan kommune		Postboks 16	3749 SILJAN
Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Fylkesmannen i Telemark		Postboks 2603	3702 SKIEN
Statens vegvesen Region Sør		Serviceboks 723 Stoa	4808 ARENDAL
Torstein Synnes			

Budsjett arkeologisk registrering

Telemark fylkeskommune			
Saksnr.	18/03541	Saksbeh.:	Sindre Arnkvern
Prosjektnr.			Dato: 05.03.2018
Sted/ gård, kommune	Heivegen felt 3 gbnr. 17/8 m.fl. Siljan kommune		
Tiltakshaver	Siljan kommune		
Adresse	Postboks 16 3749 Siljan		
TIMEKOSTNADER			
	timer	à kr	sum
Forarbeid	4,0	kr 786	kr 3 144
Feltarbeid u/overnatting	15,0	kr 786	kr 11 790
Feltarbeid m/overnatting		kr 1 048	kr -
Etterarbeid	15,0	kr 786	kr 11 790
Sum timekostnader	34		kr 26 724
REISEUTGIFTER			
Reiseutlegg	Drivstoff (46 km, drivstoffpris 15,25 pr. liter)	kr	70
Leiebil el. tilsvarende	Leasingbil 720 per døgn	kr	1 440
Sum reiseutgifter		kr	1 510
KJØP AV TJENESTER			
Gravemaskin			
Annet teknisk utstyr			
<i>Delsum</i>		<i>kr</i>	<i>-</i>
Naturvitenskapelige analyser			
14C		kr	5 300
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		<i>kr</i>	<i>5 300</i>
Andre konsulenttenester			
Sum kjøp av tjenester		kr	5 300
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
Kulturhistorisk museum		10 %	kr 2 672
SUM BUDSJETT (maksimum)			kr 36 206

I forbindelse med ovenfor nevnte plan finner det regionale kulturminnevernet at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering før vi kan gi en endelig uttale i saken. Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett.

Dersom uforutsette forhold medfører forlenget registrering og dermed økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette. Timeprisen justeres årlig og det faktureres med timepris for det året registreringen er gjennomført, selv om budsjett er satt opp med timepris for et tidligere år. Vi tar også forbehold om at prisen for datering av kullprøver, reiseutgifter og leasingbil kan endres. *Dette er ellers et maksimumbudsjett, og det faktureres kun for påløpte kostnader.*

Det må påregnes ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber om aksept i god tid før undersøkelsene ønskes gjennomført.

For å kunne gjennomføre registreringen, forutsetter vi at tiltakshaver tar ansvar for følgende:

- Aksept av vedlagte budsjett for undersøkelsen.
- Informere grunneiere og forpaktere/brukere om den arkeologiske registreringen, og innhente samtykke fra grunneiere.
- Oversende digital planavgrensning i .sos eller .shp format til oss før undersøkelsen igangsettes. Eventuell justering av planavgrensningen skal også oversendes.
- Fri tilgang til planområde, f.eks. skaffe til veie nøkler til bommer og informere om ikke kartfesta veier.
- Informere om eventuelle jaktlag i området.
- Dyr på beite må holdes utenfor registreringsområdet.
- Det kan bli behov for å fjerne trær og annen vegetasjon i forbindelse med våre undersøkelser. Dette vil tiltakshaver måtte bekoste. Vi vil i tilfelle gi beskjed om dette.
- I tilfelle skade på dren, kabler, fiberoptiske kabler eller annet må istandsetting bekostes av tiltakshaver.

Vennligst fyll inn feltene under, og returner en scannet versjon av dokumentet til post@t-fk.no

Et utfylt dokument kan også sendes til: **Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien.**

Tiltakshaver:

Kontaktinformasjon:

Epost:

Tlf:

Faktura-adresse:

Faktura merkes:



TELEMARK
fylkeskommune

Bestilling av arkeologisk registrering

Vår ref.: 18/03541

Registreres på saksbehandler: Sindre Arnkvern

Telefon: 35917252/40912387

Epost: sindre.a@t-fk.no

Dato: 05.03.2018

Undertegnede aksepterer med dette budsjett og betingelser for den arkeologiske registreringen:

Dato

Signatur



Statens vegvesen

Bøvre Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Maria Westrum Solem /
35587912

Vår referanse:
18/32549-2

Deres referanse:

Vår dato:
20.03.2018

Fv. 32 Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplan for Heivegen felt III – Siljan kommune – reguleringsplan

Statens vegvesen viser til brev datert 19. februar 2018 angående varsel om oppstart av reguleringsplan for Heivegen felt III.

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av nye boliger i småhusbebyggelse. Etablering av ny barnehage i planområdet skal også vurderes. Området er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Det er i dag ikke er fortau langsmed hele Industrivegen. Av hensyn til myke trafikanter bør det bygges fortau langs Industrivegen frem til fv. 32 Heivannsveien. Planarbeidet må også vise hvordan trygg skoleveg blir ivaretatt.

Vegavdeling Telemark
Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Maria Westrum Solem

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Telemark, Postboks 2603, 3702 SKIEN
TelemarkFylkeskommune
Torstein Synnes

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Torstein Synnes

Fra: Hanne Karin Meum
Sendt: 27. februar 2018 13:12
Til: Torstein Synnes
Emne: VS: 18/00053-1 - Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gnr17 bnr8 med flere – Heivegen felt III, Siljan.
Vedlegg: Kartskisse Heiveien felt 3.pdf

Mvh
Hanne Karin Meum
Bygningstekniker

Tlf: (+47) 35 56 97 00
Mob: (+47) 951 41 552
hkm@borveborchsenius.no

Børve Borchsenius Arkitekter AS
www.borveborchsenius.no

[Facebook](#)
[Instagram](#)
[Linkedin](#)

Fra: Knut Kiste [<mailto:Knut.Kiste@skagerakenergi.no>]
Sendt: 27 February 2018 12:45
Til: Hanne Karin Meum
Kopi: Sol Fossen
Emne: 18/00053-1 - Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gnr17 bnr8 med flere – Heivegen felt III, Siljan.

Vi viser til mottatt varsel datert 19.02.2018

Skagerak Nett AS har ikke nok kapasitet i eksisterende lavspentnett til å forsyne det regulerte området med strøm. Det må derfor settes opp en ny nettstasjon inne på området, og vi ønsker at beskrivelse/opplysning om dette tas med i reguleringsplanen. For å kunne oppnå maksimal utnyttelse av det nye forsyningsanlegget, ønsker vi at nettstasjonen plasseres så sentralt som mulig. Plassering av ny nettstasjon gjøres i samråd med Skagerak Nett AS. Når det gjelder plassering av nettstasjon og elektromagnetisk stråling, er dette forhold som må vurderes i hvert enkelt tilfelle. På nettsidene til Statens Strålevern kan mer informasjon vedrørende dette finnes.

Når nye boligområder etableres og vi må bygge nytt lavspent fordelingsnett, ønsker vi primært å bygge dette med 400 V TN-C systemspenning.

Forsyningen til nettstasjonen krever inn- og utgående 24 kV høyspenningskabler. Det må på forhånd klargjøres trasé for disse kablene. Kabeltraséen vil sannsynligvis strekke seg noe utover selve reguleringsplanområdet, og avtaler med berørte grunneiere må foreligge før kablene kan legges. Trasé for lavspentkabler og plassering av fordelingsskap må være avklart før utbyggingen starter. Dersom kabler eller skap må flyttes i ettertid som følge av endrede planer mv., vil dette være utbyggers kostnad.

Som vist på den vedlagte kartskissen har Skagerak Nett AS 24 kV luftlinje som krysser planområdet. Vi ønsker at linjen markeres som fareområde i reguleringsplanen, og minner om det generelle byggeforbudet for boliger på minimum 6 meter fra hver av ytterfasene på linjen. Vi minner også om de regler som gjelder for bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspent luftlinjer.

Skagerak Nett AS har elanlegg i planområdet som vist på vedlagte kartskisse, og dersom det blir behov for å flytte på noen av disse må dette i sin helhet bekostes av utbygger. Skal det graves nær eksisterende kabler, må disse påvises på forhånd.

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk overføring.

Dersom det er aktuelt med større utbygginger (utover boliger), ønsker vi at utbyggere skal være kjent med Skagerak Nett AS sitt krav til utbygger før planlegging og bygging av ny virksomhet starter opp. Derfor ønsker vi at det tas inn i reguleringsbestemmelsene formulering om at utbyggere av større anlegg skal ta kontakt med nettselskapet for å avklare behov for nettutbygging og utforming av nettløsning, bl.a. vedrørende eventuell plassering av nettstasjon i bygning mv.

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge det nye anlegget og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til boligene. Før selve arbeidet i bolig-området starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.

Etablering av distribusjonsnett vil bli utført i henhold til gjeldende regler for beregning av anleggsbidrag. Grave- og grunnarbeidet for anlegget og legging av kabler bekostes av utbygger.

Ta kontakt dersom det skulle være behov for flere opplysninger.

Knut Kiste

Senioringeniør

— DIREKTE	+47 35902250
— MOBIL	+47 97086710
— SENTRALBORD	+47 35935000

Skagerak Nett AS

Postboks 80
3901 Porsgrunn

<http://www.skagerakenergi.no>

Fra: Firmapost Skagerak Energi

Sendt: 19. februar 2018 10:24

Til: Firmapost Nett

Emne: VS: Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Heivegen felt III, Siljan.

Fra: Hanne Karin Meum

Sendt: 19. februar 2018 09:54

Til: Avdeling for Oppvekst; Eldrerådet i Siljan ; Loppedåpan barnehage; Lyngvegen Vel; Midtbygda Skole ; Naturvernforbundet i Grenland; Renovasjon i Grenland (post@rig.no); Siljan historielag; Siljan IL ; Siljan turlag; Firmapost Skagerak Energi

Kopi: Torstein Synnes

Emne: Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Heivegen felt III, Siljan.

Hei.

Vedlagt følger varslingsmaterialet (varslingsbrev med vedlegg) som er utarbeidet i

forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid –

Reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Heivegen felt III, Siljan.

Varslingsmaterialet inneholder de opplysninger som anses relevante på dette stadiet i prosessen.

Mvh

Hanne Karin Meum

Bygningstekniker

Tlf: (+47) 35 56 97 00

Mob: (+47) 951 41 552

hkm@borveborchsenius.no

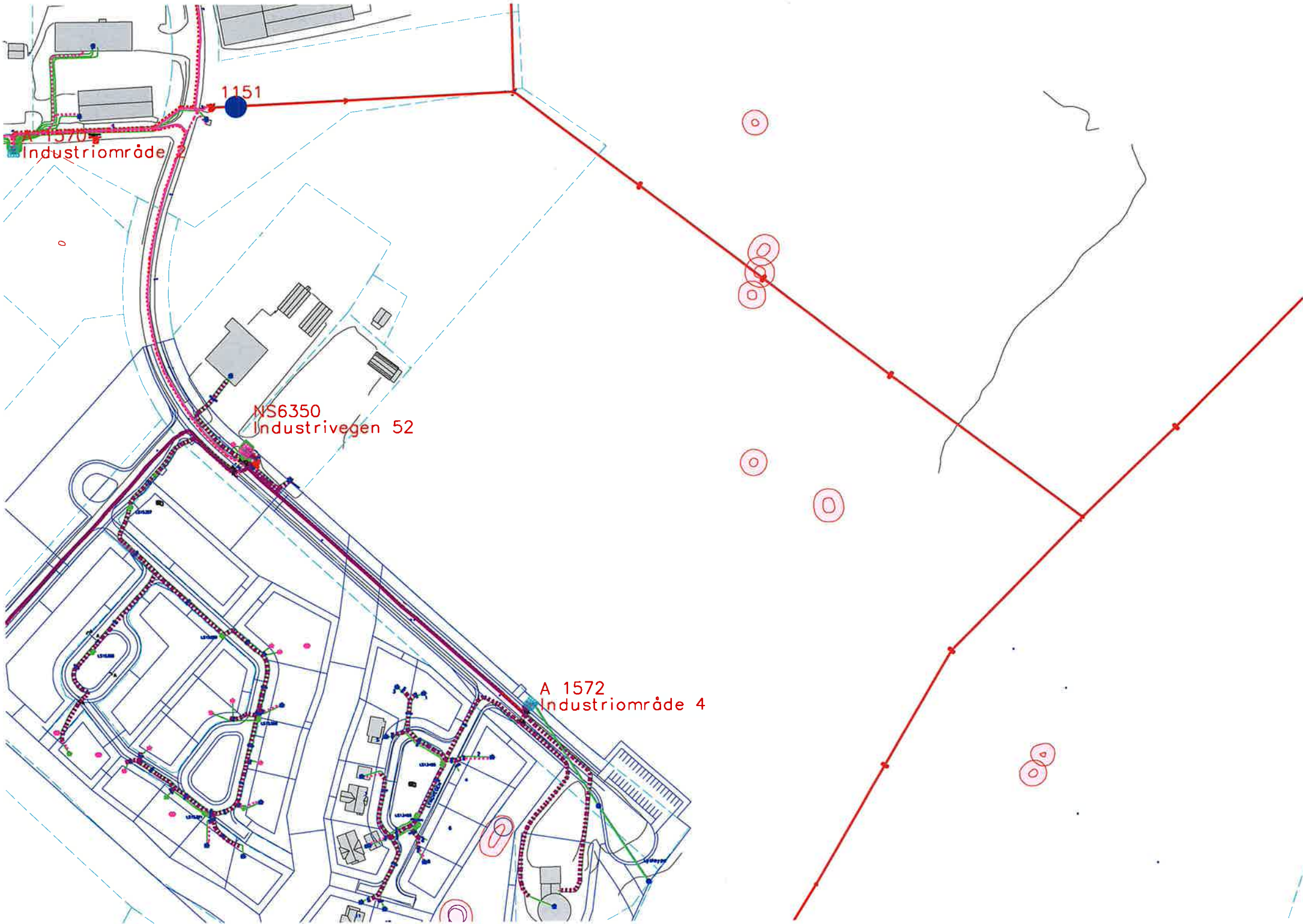
Børve Borchsenius Arkitekter AS

www.borveborchsenius.no

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[Linkedin](#)



Torstein Synnes

Fra: Johan Smit <johan@ikf.no>
Sendt: 24. mars 2018 20:33
Til: Torstein Synnes; 'post@siljan.kommune.no'
Emne: VS: Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Heivegen felt III, Siljan.
Vedlegg: varselbrev heiveg3 160218.pdf; varselkart heiveg3 160218.pdf

Siljan Idrettslag stiller seg positive til reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 – Heivegen felt III

Syntes at det er særdeles positive til at det er planer for etablering av ny parkeringsplass i tilknytning til lysløypa. I tillegg er vi positive til at det skal sikres envegetasjonsbuffer mellom den nye boligbebyggelsen og lysløypa..

Med vennlig hilsen

Johan Smit
Siljan Idrettslag

Fra: Hanne Karin Meum [mailto:hkm@borveborchsenius.no]
Sendt: 21. februar 2018 10:08
Til: post@siljanil.no
Emne: VS: Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Heivegen felt III, Siljan.

Fra: Hanne Karin Meum
Sendt: 19 February 2018 09:54
Til: Avdeling for Oppvekst; Eldrerådet i Siljan ; Loppedåpan barnehage; Lyngvegen Vel; Midtbygda Skole ; Naturvernforbundet i Grenland; Renovasjon i Grenland (post@rig.no); Siljan historielag; Siljan IL ; Siljan turlag; Skagerak Energi AS / Skagerak nett AS
Kopi: Torstein Synnes
Emne: Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Heivegen felt III, Siljan.

Hei.

Vedlagt følger varslingsmaterialet (varslingsbrev med vedlegg) som er utarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for del av gbnr. 17/8 m.fl. – Heivegen felt III, Siljan.

Reguleringsarbeid for «Heivegen felt III», Siljan

Notat 08.03.18

I forbindelse med varslet oppstart av reguleringsarbeid for «Heivegen felt III» ble det - etter initiativ fra Fritzøe Skoger - gjennomført et drøftings- / orienteringsmøte hos Fritzøe Skoger 08.03.18. For Siljan kommune deltok Kjell Sølverød, Kjell Borgeraas, Morten Thorvaldsen og Torstein Synnes (rådgiver, Børve Borchsenius AS) i møtet.

For Fritzøe Skoger deltok Terje Kristoffersen og Knut Malmquist i møtet.

Følgende tema knyttet til reguleringsarbeidet ble drøftet :

1. **Kommuneplanens arealdel / reguleringsplan**

Planarbeidet skal legge til rette for boligbygging. Denne arealbruken er i samsvar med vedtatt arealdel til kommuneplanen, som også viser arealbruk «bolig» i det aktuelle området. Reguleringsplanen for «Heivegen felt III» erstatter del av reguleringsplan for «Holtesletta industriområde».

2. **Avgrensing av planområdet**

Varslet avgrensing av planområdet (mot vest) er gjort med tilpasning til den gamle ferdselsveien Heivegen. Foreløpig plangrense er vist over del av eksisterende næringsseier og gjennom eksisterende næringsbygg. Tilpasning / justering av planområdes avgrensing skal vurderes i videre planarbeid. Plan- og bygningsloven åpner for at utstrekning av planområdet kan krympes i forhold til avgrensingen som er varslet - men utvidelse av planområdet tillates ikke etter varsling.

3. **Hensyn til eksisterende næringsvirksomhet**

Representantene for Fritzøe Skoger AS ga uttrykk for bekymring for at planlagt boligutbygging vil medføre utfordringer og interessekonflikter mht.

- Tungtrafikk til/fra næringsvirksomhet kan medføre fare for myke trafikanter / boligtrafikk
- Nye boliger kan bli utsatt for støy fra eksisterende virksomhet
- Sikkerhet / skjerming – uønsket fremmedtrafikk på næringsseierene kan øke
- Boligbygging begrenser mulighet for nyetablering / vekst i næringsvirksomhet

4. **VVA**

Mulige prinsipløsninger for vei, vann og avløp ble drøftet.

5. **Videre planarbeid**

Uttalefrist til planvarsel er 21.03.18. Fritzøe Skoger ble minnet om mulighet til å rette en merknad til planvarselet. Mottatte merknader vil være del av beslutningsgrunnlaget for videre planarbeid. Dialog med berørte parter må ivaretas. I planforslag for «Heivegen felt III» må det gjøres en vurdering av interessekonfliktene som kan oppstå mellom bolig og næring (jf. pkt. 3) – og det må redegjøres for hvordan nødvendige hensyn til næringsvirksomhet skal ivaretas.

Notatet er sendt til møtedeltakerne pr. mail.

TS - Børve Borchsenius Arkitekter AS, 08.03.18.

Merknader til ny reguleringsplan Heiveien felt III

Vi er blitt varslet om oppstart av reguleringsarbeid i området rundt industritomten vår. I den forbindelse vil vi komme med noen betraktninger, tanker og innspill til det videre planarbeidet.

18.10.2012 sendte Kjell Høiseth et brev til Siljan kommune v/Rune Sølland, hvor han uttrykte bekymring over etablering av et boligfelt i nærheten av industrifeltet. Den gang gjaldt det planarbeidet til første trinn av Heifeltet, Lyngveien. Som den gang jobber vi fremdeles med lastebiler og tunge maskiner på tomten. Vi har også kontrakt på vinter vedlikehold, noe som gjør av vi må starte opp lastebiler og utstyr til alle døgnets tider og alle typer dager.

I brevet som ble sendt den gang ville vi forsikre oss om at boligutbygging i området ikke ville føre til merbelastning for virksomheten vi driver der og heller ikke belaste oss økonomisk. Til nå har det ikke vært et problem da utbyggingen ikke har grenset til oss. I varslet vi har mottatt nå vil et boligfelt grense rett til en av langsiden til vår tomt. Vi bekymrer oss da nok en gang over hvilke konsekvenser det vil få for oss.

Nok en gang vil vi fremme disse ønskene ved etablering av nytt boligfelt trinn III:

- For å forsikre oss mot fremtidige klager er det kommunen sitt ansvar å sette opp gjerde/støyskjerming/jordvoll el. Vi er bekymret for økt uønsket ferdsel på området i tillegg til klager på støy og utsikt ved boliger så tett på tomten.
- Vi kan ikke rette oss etter klager på støy fra arbeid som skjer på tomten.
- Det er kommunens ansvar å sikre trygge skoleveier og trygt område rundt industritomtene.

Vi var bekymret for hva den stiplede streken i varslet vi nylig mottok gjaldt. Etter dialog med kommunen og arkitektene så har vi forstått hva tanken er. Vi er positive til at det er en buffersone fra boligene og industritomtene hvis det skal bygges så nært.

Som følge av kraftig snøvær, har verkstedet vårt nylig rast sammen. Vi innhenter derfor priser på et nytt bygg som skal plasseres på eksisterende plate. Vi har forstått det som at det kan være en tanke og bygge grøntareal der platen nå er.

Vi er interessert i å ha et møte angående planen/tankene rundt denne buffersonen. Om det fra kommunen sin side er interessant å ha grønt areal der det nå er merket opp, må vi i så fall flytte verkstedet til en annen plass på tomten. Vi er åpen for å drøfte ny plassering av verkstedet, noe som åpner mulighetene for å komme oss lengre fra et nytt

boligfelt. Dette krever at kommunen i så fall tar kostnadene ved å sette opp en tilsvarende betongplate en annen plass på tomten. Vi kan gjerne ta et møte om dette.

Tomten skal nå overdras fra Kjell Høiseth til Kjell Olav Høiseth Transport AS. Som sagt holder vi på med arbeidet rundt bestilling av nytt bygg og vil gjerne vite hva vi kan planlegge videre.

Vedlagt ligger tidligere sendt brev.

Med hilsen

Ådne Usterud Høiseth

v/Kjell Olav Høiseth Transport AS
Langmyrvn.8
3748 Siljan
Tlf: 957 06 910/922 62 155

Siljan kommune

v/ Rune Sjølland

3748 Siljan

Siljan, 18.10.12

Kjell Høiseth Transport

Holteringen

3748 Siljan

Vedrørende boligtomter ved Industrifeltet på Holtesletta

Vil med dette belyse noen punkter som skaper bekymring når vi nå ser at det skal legges ut boligtomter ved industrifeltet på Holtesletta.

I 1996 kjøpte jeg næringstomt av Siljan kommune på Industrifeltet, siste tomt før vegen opp til lysløypa. Jeg driver et transportfirma, og eier flere lastebiler og utstyr til disse. Jeg har verksted på tomten, samt en hytte som fungerer som kontor.

Min sønn Kjell Olav Høiseth driver også et transportfirma, og han bruker verkstedet hyppig. Han har kontrakt på salting og brøyting vinterstid, og bruker bla plassen jevnlig til å montere av og på utstyr på lastebilen.

Det er med andre ord jevnlig trafikk fra våre lastebiler til verkstedet og tomten mi.

I alle disse årene jeg har hatt denne næringstomten, har det fra kommunens side vært en soleklar holdning på at dette er og skal være et industrifelt.

Når vi nå ser at det skal legges ut tomter til boligutbygging vis a vis min verkstedstomt, ser vi at dette kan bli noen utfordringer

Det vil da bli en skoleveg og mer lek i området for flere barn enn de som allerede bor på Skauenfeltet.

Siden boligene vil ligge nærmere min tomt, vil det kunne bli mer klager på støy fra lastebilene. Folk som bygger hus vil jo bla ha en trygg skoleveg; lite støy og bråk fra biler- og selvfølgelig sikrede områder slik at barn ikke blir fristet til å gå på farlige områder.

Slik det fungerer i dag, er ikke våre lastebiler til sjenanse for noen støymessig. Verkstedområdet er ikke gjerdet inn, og det er ingen hus i nærheten.

Vil med dette forsikre oss om at boligbygging på industrifeltet ikke fører til merbelastning for vår virksomhet verken økonomisk eller praktisk.

- Det skal være kommunens ansvar å evt gjerde inn min tomt hvis det skulle komme klage på at barn blir fristet til å gå inn på området. Plassen har maskiner og div stående på tomta som ikke egner seg for lek.
- Vi er avhengig av å kjøre bilene våre til alle døgnetts tider for å kunne drive vår virksomhet. Det kan ikke være vårt ansvar å rette oss etter de klager som måtte komme pga støy fra våre biler. Industrifeltet kom først.
- Det er kommunens ansvar å sikre at skoleveg fra de nye tomtene blir trygg. Vi må kjøre bilene våre til og fra tomta som før for å kunne drive våre virksomheter.

Ønsker en skriftlig bekreftelse på at evt klager på støy og /eller sikring av området mitt ligger hos kommunen, og at ikke boligutbyggingen vil føre til merarbeid/merkostnader for våre firma.

Vennlig hilsen

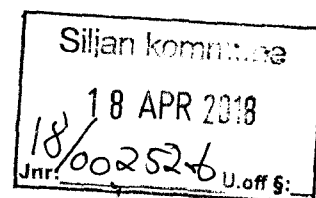
Kjell Høiseth

Kopi

Ordfører Gunn Berit Holmelid

Rådmannen

Siljan kommune
V /Kjell Borgeraas
3748 Siljan



Siljan 9.4.18

Kjell Olav Høiseth Transport AS
v/ Kjell Olav Høiseth
Langmyrvn 8
3748 Siljan

VEDRØRENDE INNGJERDING AV INDUSTRI TOMT

Viser til møte med kommunen 23.03.18 vedrørende planlegging av nytt boligfelt nær vår industritomt på Holtesletta, og påpeker nok en gang at kommunen må stå ansvarlig for sikring av vår industritomt både praktisk og økonomisk.

- 18.10.12 sendte vi et brev til kommunen hvor vi uttrykte bekymring for at det kunne bli en merbelastning for virksomheten ved å legge nytt boligfelt tett inn til vår industritomt. Vi krevde den gang en forsikring om at det var kommunens ansvar å sikre og gjerde inn vår tomt for å skjerme det nye boligfeltet for støy, innsyn eller farlige situasjoner for småbarn.
- Vi sendte i tillegg et brev mars -18 med merknader vedrørende ny reguleringsplan Heiveien felt III. I det brevet gjentok vi at vi ville ha forsikring om at fremtidige klager fra beboere på de nye boligfeltene skal være kommunens ansvar. Vår bedrift kan ikke rette oss etter klager på støy, ferdsel eller utstyr som står på tomten.

Siden første brev ble sendt i -12, er det satt opp to byggefelt, og et tredje er planlagt. Alle tre feltene er i nærhet til industritomter hvor det daglig kjøres tungtrafikk både dag- og kveldstid. På vinterstid er det ferdsel også på natten.

Jeg vil at kommunen setter opp sikring rundt min tomt i form av gjerder, voller eller begge deler, for å forebygge mot eventuelle klager fra beboere, farlige situasjoner for små barn og uønsket ferdsel på tomten.

Jeg ønsker en skriftlig tilbakemelding på denne henvendelsen.

Med hilsen

Kjell Olav Høiseth

2 vedlegg