



Siljan kommune  
Postboks 16  
3749 SILJAN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Anne Aasmundsen, 35 58 61 74

## Uttalelse til reguleringplan - Siljan 17/267 med flere - Siljan sentrum - ny barnehage - reguleringsplan - PlanID 0811-44

Vi viser til kommunens brev datert 07.06.2019, høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Siljan sentrum, ny barnehage.

### Plansaken

Planen legger til rette for bygging av ny barnehage med 3 avdelinger i Siljan sentrum med tilhørende uteområdene og anlegg. Ny barnehage skal erstatte kommunal barnehage i Opdalen. Arealet er uregulert, på 20.8 daa og er i kommuneplanen avsatt til fremtidig bolig/offentlig med kombinert bebyggelse og anleggsformål. Det avgrenses av Siljanelva i øst, dyrka mark i sør og Sentrumsveien i vest og nord. I planforslaget skal det også legges til rette for etablering av bolig med tilhørende anlegg, samt areal for rekreasjon.

### Fylkesmannens rolle

Fylkesmannens miljøavdeling vil med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-2 påse at planer etter loven ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser innenfor miljø, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse eller barn og unges interesser.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at Fylkesmannens justis- og vergemålsavdeling behandler eventuelle klager på kommunens planvedtak, med mindre kommunen omgjør vedtaket i samsvar med klagen(e).

### Samfunnssikkerhet og beredskap

Vi registrerer at planen er basert på godt kildegrunnlag og metodikk. Den legger til grunn nyere veiledningsmateriell og bruk av sjekklister samt Grenlandsstandard. ROS-analysen beskriver hele 48 potensielle uønskede hendelser som kan være aktuelle for planområdet, og vi oppfatter at dette er dekkende for de aktuelle problemstillingene. Planbeskrivelsen (kap. 6.1.9) og ROS-analysen (del 5) tar for seg avbøtende tiltak. De aktuelle tiltakene innebærer både geotekniske undersøkelser, hensynssoner, overvannshåndtering, radon, sikringstiltak og trafikksikkerhetstiltak. Tiltakene er etter vår oppfatning dekkende for utfordringsbildet og skal reflekteres i reguleringsbestemmelsene med videre oppfølging i planarbeidet.

### Landbruk



Vi viser til uttalen til oppstart der hensynet til tilgrensende jordbruksareal ble vektlagt samt forventning om god arealutnyttelse ved utbygging på dyrka mark. Planen følger opp dette ved bufferavstand mellom barnehage og jordbruksareal, samt en arealbruk som anses som effektiv i dette tilfellet. Buffer på 15 meter er i tråd med bestemmelser i kommuneplanens arealdel, og gir et naturlig skille mellom barnehage og landbruk. Det bør vurderes krav til beplantning, særlig pollinatorvennlige og naturlige arter i bufferbeltet. Dette tjener flere behov.

Planforslaget viser at barnehagen er trukket i nordlige del og areal for kombinert bolig/tjeneste viser til en utnyttelse på inntil 16 boliger for BKB1 og BKB2. Vi mener det er viktig å sikre denne tettheten også i bestemmelsene for å oppnå nødvendig arealutnyttelse ved omdisponering av dyrka mark. Dette følger også opp krav om 4 boenheter pr daa jf. ATP innenfor bybåndet, som Siljan sentrum er del av og kommuneplanens arealdel.

Det må presiseres at videre bruk av matjord er en god løsning når arealet blir omdisponert. Planen viser til gjenbruk av matjord. Planbeskrivelsen viser også til at arealet ikke omdisponeres når matjorda benyttes videre, dette er feil tolkning. Arealet blir omdisponert og vil bli tatt inn i kommunens arealregnskap for omdisponert dyrka mark og rapportert i KOSTRA. Vi må også presisere nødvendigheten av å ta vare på all dyrka mark som ett utgangspunkt, de nasjonale jordvern hensynene vektlegger både den dyrka og den dyrka marka som viktige å ta vare på. Landbruksplanen må tolkes dit at all matjord er viktig i utgangspunktet.

Vi registrerer at reguleringsplanen har sikret tilstrekkelig tilgang for landbruksmaskiner gjennom SV1 og SV3 i planområdet.

### **Naturmangfold – kantsoner**

Vi minner om kravet til kantsoner i Vannressursloven § 11. «*langs bredden av vassdrag skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr*». Vi oppfordrer til at bredden på vegetasjonsbeltet langs bekken fastsettes i reguleringsplanens bestemmelser. Veilederen «Kantvegetasjon langs vassdrag» (NVE nr 2/2019) bør brukes inn i arbeidet. Dette er et lovkrav og forventes fulgt opp. Det er fylkesmannen som evt. kan gi tillatelse til dispensasjon fra kravet i loven.

### **Barn og unge**

Etter at barnehagen er bygget, vil barnehagearealet tilby et nytt lek- og oppholdsareal for nabolaget utenfor barnehagens åpningstid. Dette oppfattes som et godt grep for å styrke sentrumsutviklingen og koblingene til nærmiljøet.

Planen omtaler i liten grad egnede utendørs leke- og oppholdsarealer som kan besøkes utenfor barnehagen. Det å gå på tur er en god og vanlig aktivitet for barnehager. Selv om slike besøkssteder i nærheten er utenfor selve planområdet, er det en styrke ved planen om egnede gangveier og besøksmål beskrives kort.

### Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.

Forskriften er hjemlet i folkehelseloven og beskriver krav som settes til barnehagen for å fremme god helse og trivsel. Kravene omtales nærmere i veilederen «Miljø og helse i barnehagen» (IS-2072, Helsedirektoratet).

Ett sentralt krav er at barnehagen skal godkjennes på et tidligst mulig tidspunkt, jf § 6 i forskriften. Allerede på planstadiet skal tegninger og beskrivelse forelegges kommunens myndighet for miljørettet helsevern.



Vi siterer fra veilederen til § 6:

*Forskriften inneholder både bygningstekniske og driftsmessige bestemmelser. For nye tiltak som også er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven, er det hensiktsmessig å dele godkjenningen i 2 trinn:*

- *Trinn 1 – Barnehageeier søker om samtykke til planer for ny virksomhet eller større endringer/utvidelser/rehabiliteringer/tilbygg mv. Samtykke bør gis samtidig med at plan- og bygningsmyndigheten behandler rammesøknaden for tiltaket.*
- *Trinn 2 – Leder for barnehagen søker om godkjenning ifølge bestemmelser omkring driften av barnehagen. Godkjenning gis så vidt mulig før oppstart. Det kan være aktuelt for godkjenningsmyndigheten å be om å få vurdere barnehagens IK-system igjen etter noen måneders drift, da ikke alt vil være helt på plass ved oppstart.*

Med grunnlag i dette bør det settes krav i reguleringsbestemmelsene om at kommunens tjeneste for miljørettet helsevern vurderer barnehagen i god tid før oppstart ut fra nevnte forskrift.

Med hilsen

Fred-Ivar Syrstad (e.f.)  
plansjef

Anne Aasmundsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Sør

Norges vassdrags- og energidirektorat    Postboks 5091 Majorstua    0301    OSLO

Søndergaard Rickfelt AS

Telemark fylkeskommune    Postboks 2844    3702    SKIEN

Mottakerliste:



Siljan kommune  
Postboks 16  
3749 SILJAN

/Team plan og samferdsel

Vår dato 12.08.2019  
Deres dato 2019-06-07T00:00:00  
Vår referanse 18/07434-11  
Deres referanse  
Vår saksbehandler Maria Westrum  
Solem

## Hørings svar til offentlig ettersyn av reguleringsplanforslag for ny barnehage i Siljan sentrum - gbnr 17/267 m.fl. - Siljan Kommune

Vi viser til brev av 07.06.2019, om offentlig ettersyn av detaljregulering for ny barnehage i Siljan sentrum- gbnr 17/267 m.fl i Siljan kommune.

Frist for merknader til planarbeidet er satt til 10.08.2019

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny barnehage med 3 avdelinger i Siljan sentrum med tilhørende uteområdene og anlegg. Ny barnehage skal erstatte kommunal barnehage i Opdalen. Arealet er uregulert, og er i kommuneplanen avsatt til fremtidig bolig/offentlig med kombinert bebyggelse og anleggsformål. I planforslaget skal det også legges til rette for etablering av bolig med tilhørende anlegg, samt areal for rekreasjon.

Fylkeskommunen er regional planmyndighet og har ansvaret for å samordne den fysiske, miljømessige, helsemessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i regionen. Vi samordner interesser knyttet til nasjonal og regional arealpolitikk, statlige planretningslinjer, regionale planer og ivaretar nasjonale og regionale kulturminneinteresser. Vi uttaler oss som planmyndighet når disse interessene berøres.

### Areal og transport

Planområdet ligger innenfor kommunesenteret i Siljan, og utbygging av barnehage og eventuelt boliger bygger oppunder målene for samordnet areal og transport i ATP Grenland og kommuneplanen for Siljan. Det er positivt at det legges til rette for utbygging som vil bidra til å styrke Siljan sentrum.

Planområdet grenser opp til Sentrumsveien som har busstilbud (pendelrute P7) og holdeplasser både nord og vest for planområdet.

Sentrumsveien mangler i dag tilbud for myke trafikanter, og vi viser til Strategi og plan for myke trafikanter i Grenland og foreslått tiltak i form av fortau på vestsiden av vegen. Et sammenhengende fortau langs Sentrumsveien vil bidra til å knytte den framtidige bebyggelsen innenfor planområdet til holdeplasser og øvrige målpunkt i Siljan sentrum på en trygg og mer attraktiv måte. Vi registrerer at det ikke er satt rekkefølgekrav til bygging av fortauet langs Sentrumsveien. Vi vi derfor anbefale at dette blir et prioritert tiltak for gjennomføring av Siljan kommune.

---

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



**TELEMARK**  
fylkeskommune

### Vannmiljø

Vi minner om at [Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken for planperioden 2016-2021](#) skal legges til grunn ved kommunens planlegging og virksomhet i vannregionen.

Vannforvaltningsplanen er en regional plan som beskriver påvirkninger og tilstand i vannmiljøet for den enkelte vannforekomst, samt miljømålene og unntakene fra miljømål. Det generelle miljømålet er at alt vann i utgangspunktet skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand.

Mer detaljert informasjon om hver enkelt vannforekomst finnes på <https://www.vann-nett.no/portal/>

Med vennlig hilsen

Maria Westrum Solem

maria.westrum.solem@t-fk.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

---

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



/Team plan og samferdsel

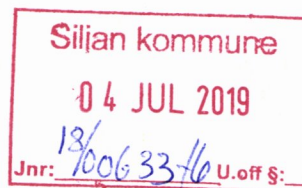
Vår dato 12.08.2019  
Vår referanse 18/07434-11

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Siljan kommune		Postboks 16	3749 SILJAN
Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
Statens vegvesen Region Sør		Serviceboks 723 Stoa	4808 ARENDAL

03 JULI 2019



Statens vegvesen



Siljan kommune  
Postboks 16  
3749 SILJAN

Behandlende enhet:  
Region sør

Saksbehandler/telefon:  
Nils Harald Eidet / 35581733

Vår referanse:  
18/184461-3

Deres referanse:

Vår dato:  
25.06.2019

## Tilbakemelding vedrørende høring/offentlig ettersyn av reguleringsplanforslag for ny barnehage i Siljan sentrum, Siljan kommune

Det vises til brev, datert 7. juni 2019, vedrørende høring og offentlig ettersyn av reguleringsplanforslag for ny barnehage i Siljan sentrum, Siljan kommune.

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Vegavdeling Telemark  
Seksjon forplan og forvaltning  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
Seksjonsleder

Nils Harald Eidet

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region sør  
Postboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-sor@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Gjerpengate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Siljan kommune

Deres ref:

Vår ref: 2019/135263

Dato: 16.07.2019

Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## **HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLANFORSLAG - DETALJREGULERING FOR NY BARNEHAGE I SILJAN SENTRUM - GNR 17 BNR 267 M FL**

Viser til brev med høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for ny barnehage i Siljan. Frist for innspill er 10.08.2019.

Mattilsynet er statlig myndighet for mat, drikkevann, dyr og planter med ansvar for å ta vare på nasjonale og regional hensyn i plan – og dispensasjonssaker. Mattilsynet har sett på dokumenta og har følgende kommentarer til planarbeidet:

- Mattilsynet minner om at alle gravarbeider, flytte av maskiner og flytte av jordmasser skal skje på en måte som ikke medfører spredning av planteskadegjørere, floghavre og svartlistede planterarter.
- Området skal knyttes til offentlig VA-anlegg og det er konkludert med at det er kapasitet på anlegget. Er det kartlagt om det eksisterer private drikkevannskilder i området som kan risikere å bli berørt av planen? Minner om drikkevannsforskriften §26 og §4.

Med hilsen

Turid Opsund

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



## Saksprotokoll

### Detaljregulering for ny barnehage i Siljan sentrum - høringsuttalelse

---

Arkivsak-dok. 19/00625  
Saksbehandler Øyvind Lovald

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	07.08.2019	4/19

---

#### Rådmannens innstilling:

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne har behandlet saken i møte 07.08.2019 sak 4/19

#### Møtebehandling

#### Votering

Uttalelsen var enstemmig.

#### Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevnes vedtak/innstilling

Rådet gav følgende høringsuttalelse:

1. Det tilrettelegges for busstopp lokalisert nært til innkjøringen til barnehagen.
2. Det tas høyde for at overskudd matjord blir gjort tilgjengelig for landbruket i området.
3. Det avsettes store nok HC parkeringsplasser uten helling.
4. Det legges skråstein i overgang til gangvei i parkeringsområdet.

# Detaljregulering for ny barnehage i Siljan sentrum for gbnr. 17/267 m.fl.

## Innspill fra Siljan Høyre.

Siljan Høyre har gjennomgått planen og vi har kommentarer og innspill.

I tidlig fase etter beslutning av lokalisering ble deler av administrasjonen presentert innspill med ønske om miljøprofil.

Utdrag fra innspillet:

### Miljø- det grønne skiftet.

Siljan kommune bør ha en offensiv holdning til det grønne skiftet ved å ta dette inn i planleggingen av nye kommunale bygg. Innovativt leverandørsamarbeid bør vurderes.

Tenkt plassering er solrik, bygg bør være miljøvennlig. På tak bør det etableres solcellepanel. I teknisk rom tilrettelegges for plass til fremtidige batteripakker. Uthus tak kan egne seg godt for solceller. Bør være mest mulig sørvendt.

Kan det tenkes sirkulærøkonomi i barnehagen på en ny måte ? Her kan være tilskuddsordninger.

Kan Siljan etablere den «grønneste» barnehagen i Telemark ?

### Kommentarer til punkter i planen følger under teksten i planen i gult.

#### 6.9 Miljøoppfølging

Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan er en del av byggprosjektering for barnehagen.

Det er ikke satt krav til energifleksible varmesystemer, men som en del av prosjektering av barnehagebygget vurderes bruk av varmepumper og solceller for å møte oppvarmingsbehov.

#### Kommentar.

Dette er for vagt. Her skal vi bygge barnehage for fremtidens generasjoner og bærekraft knyttet til energiforsyning må det tilrettelegges for.

Siljan Høyre foreslår at solceller skal inn som del av særpreget til bygget. Varmepumper og energibrønner bør også vurderes. Det er en rivende utvikling på solcelleteknologi slik at dette med stor sannsynlighet også er en god investering som bidrar til lavere driftskostnader.

#### 8.1 Overordnede planer

Planforslaget viser arealbruk i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Bærekraft skal skapes ved å velge areal og transportløsninger som fremmer miljøvennlig transport, trafiksikkerhet, god folkehelse og god samfunnsøkonomi. Det å bygge barnehage i Siljan sentrum er attraktiv for beboer og samtidig tilfredsstillende planene ATP Grenland/ ATP Telemark. Etablering av flere boliger i sentrum bidrar også til en bærekraftig arealbruk.

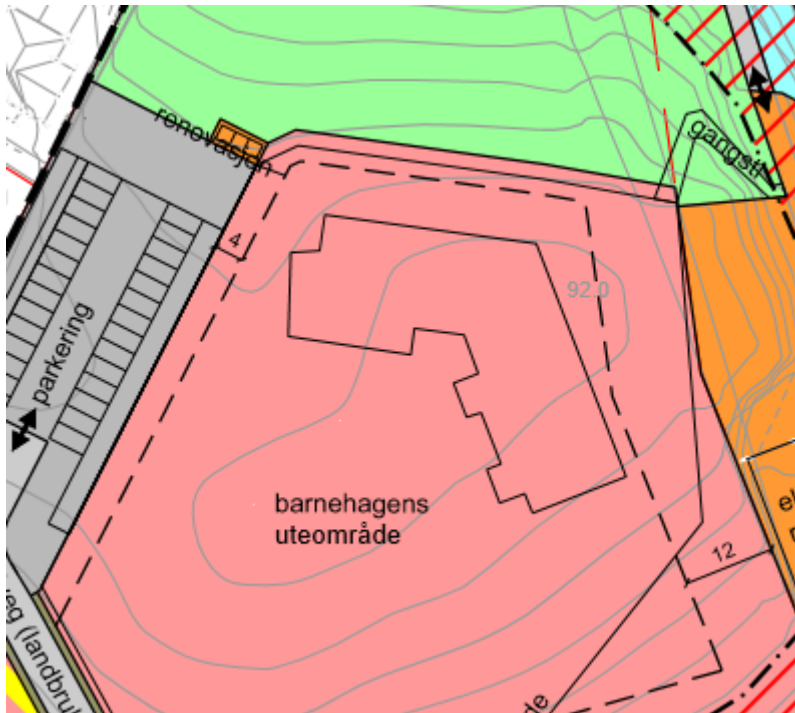
Bypakke Grenland har hoved mål for et levende byområde med korte avstander og mindre bilbehov. Planen er i sentrumsområde og har attraktive forhold for reisende med kollektivtransport.

Reguleringsplan for ny barnehage i Siljan sentrum bidrar for å nå de tiltak beskrevet av Bypakke Grenland.

**Kommentar:**

Bærekraft er også bygningsmaterialer (eks. massivtre) og energiforsyning. Siljan Høyre mener at bruken av ordet «bærekraft» i denne sammenheng er for snever.

Utsnitt fra illustrasjonsplan.



**Kommentar:**

Slik bygget er tegnet og plassert med takhelning mot nord og øst er dette ikke en hensiktsmessig plassering for fremtidas muligheter for energiforsyning. Siljan Høyre ber om at det sees på beliggenhet eller takkonstruksjon. Bygget ligger i et området med optimale lys- og solforhold. Derfor må dette vektlegges.

Siljan 4.7.2019

For Siljan Høyre

Bent Gurholt

# Svar på reguleringsplanforslag

---

29.07.2019

Siljan Kommune

Svar på høring og offentlig ettersyn av reguleringsplanforslag – ny barnehager i Siljan sentrum

Kristoffer Lund

Sentrumsveien 33

3748 Siljan

Hei, Siljan Kommune:

Minner om mitt svar i tidligere varsler angående detaljregulering fra Siljan kommune.

Et av punktene som ble kommentert var trafikkisikkerhet.

Ved å legge innkjøringen til barnehagen slik det er tenkt/ tegnet, vil ikke trafikkisikkerheten være ivaretatt etter min mening.

I de seks årene jeg har bodd i Sentrumsveien, har jeg observert flere farlige hendelser, spesielt mellom bil og myke trafikanter. Selv om fartsgrensen er 50 km/t så blir dessverre ikke dette holdt av alle.

I mine tidligere søknader har jeg søkt om 5 meter fra min tomtegrense og ut mot jordeiendommen som Siljan kommune eier. I denne søknaden har Siljan kommune sagt at dere ikke ønske å selge før dere vet hvordan tomten blir utnyttet. Dette har jeg forståelse for.

Nå som planene er lagt, kan jeg ikke se at mine søknader er hensynstatt, men at et 15meters belte syd på området er tegnet inn. Som en avgrensning mellom barnehage gjerde og dyrket mark. Dette 15 meters belte ble stilt spørsmål om, på et ekstraordinært møte for avdeling samfunn den 06.06.2019.

Svaret fra utvalg for samfunn var at det var tilstrekkelig med lekeareal og at det kostet masse penger å vedlikeholde dette ekstra arealet.

Mitt spørsmål blir da på nytt om Siljan kommune kan imøtekomme min tidligere søknad om å få kjøpt 5 meter fra min eksisterende tomtegrense mot syd.

Dette er en sak som har pågått mellom Siljan kommune som er grunneier av tilstøtende tomt og meg som huseier ganske lenge. Nå som detaljplanen er godkjent av *utvalg for samfunn*, og det kun gjenstår en godkjenning fra kommunestyret, håper jeg at vi kan få til et møte, slik at vi kan komme til enighet og avslutte denne saken.

På forhånd takk.

**Mvh Kristoffer Lund**