

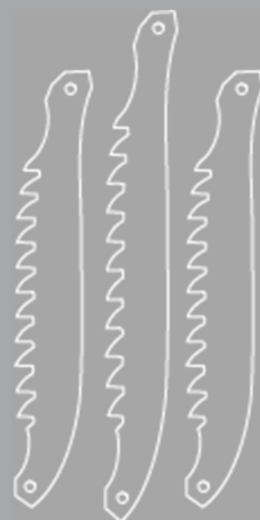


Siljan kommune



# Budsjett 2024

*Gebyrregulativ*





## Gebyrregulativ for plan og byggesak

Gebyrer for plan- og byggesaker bygger på selvkostprinsippet.

A	GEBYR FOR PLANSAKER:	Gebyr
1	<b>Oppstartsmøte:</b> Det er obligatorisk med et oppstartsmøte hvor alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget behandles.	Kr 18900
2	<b>Private planforslag</b> Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av et fast gebyr og arealgebyr.  <i>Følgende formål blir ikke gebyrbelagt:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eksisterende bebyggelse, når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse.</li> <li>• Idrettsanlegg i offentlig eie.</li> <li>• Grav- og urnelunder.</li> <li>• Offentlig vegareal.</li> <li>• Grønnstruktur.</li> <li>• Verneområder.</li> <li>• Landbruks-, natur- og friluftformål.</li> </ul> <i>Hensynssoner, når areal innenfor hensynssonene ikke kan brukes på regningssvarende måte.</i>	
	Behandling av reguleringsplanforslag	Fast gebyr pr planforslag Kr 73500
	Arealgebyr: Pr. 100 m <sup>2</sup> planareal <20.000 m <sup>2</sup> . Ved %-BRA > 100% eller BYA > 50% regnes gebyret ut per 100 m <sup>2</sup> BRA (BRA = bruksareal, BYA= bebygd areal, jfr. Miljøverndepartementets veileder H- 2300)	Kr 1260
	Pr. 100 m <sup>2</sup> planareal >20 daa	Kr 800
3	<b>Planer med planprogram og konsekvensutredning</b> <i>For planforslag som krever planprogram og konsekvensutredning skal det betales tilleggsgebyr</i>	
	Behandling av planprogram	Kr 42000
4	<b>Endring av plan</b> Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl. § 12- 14 første ledd  Mindre endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14 andre ledd, per planforslag	Fullt gebyr  Kr 15 750
5	<b>Tilbaketrekking av planforslag. Gebyr per forslag</b> For forslag som trekkes etter varsel om oppstart For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling og etter førstegangsvedtak	25% gebyr 50% av fullt gebyr 100% av fullt gebyr
6	<b>Timepris</b> For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Kr 1260
7	<b>Tilleggsgebyr</b> Kommunen skal avklare med forslagsstiller før kommunen tar gebyr for å rette opp kartgrunnlag eller plandokumenter.  Planforslag som ikke er levert etter SOSI-standarder rettes opp av kommunen etter medgått tid i hht timepris.  Mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling rettes opp av kommunen etter medgått tid i hht timepris.	Kr 1260  Kr 1260

<b>B</b>	<b>GEBYR FOR BYGGESAKER</b>	<b>Gebyr, kr</b>
<b>1</b>	<p><b>Minstegebyr</b> Minstegebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse, eksempelvis arkiv, infrastruktur mv, samt kommunens oppfølging av ulovligheter.</p> <p>For søknadspliktige tiltak, herunder mindre byggearbeid på bebygd eiendom, alminnelige driftsbygninger i landbruket, midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver betales minstegebyr.</p>	5880
<b>2</b>	<p><b>Timepris</b> For de tjenester som ikke er omtalt i dette regulativet, men som krever behandling etter plan- og bygningsloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Dette kan eksempelvis gjelde avviksbehandling etter tilsyn. Timesaten dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.</p>	
	For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, per time	1260
<b>3</b>	<p><b>Tilbaketrekking av søknad mv.</b> <i>Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.</i></p> <p>For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling, per søknad</p> <p>For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev, per søknad</p> <p>For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak, per søknad</p>	<p>Minstegebyr</p> <p>Minstegebyr + gebyr for mangelbrev</p> <p>Minstegebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr + ev. mangelbrev</p>
<b>4</b>	<p><b>Mangelfulle søknader</b> <i>En søknad kan avvises dersom den er mangelfull og ufullstendig.</i></p> <p>Utstedelse av nytt mangelbrev, per mangelfull søknad</p>	1260
<b>5</b>	<p><b>Forhåndskonferanse</b> For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan det holdes forhåndskonferanse mellom tiltakshaver, kommunen og andre berørte fagmyndigheter. Forhåndskonferanse utløser ikke grunngebyr. Kommunen plikter å føre referat.</p> <p>Forhåndskonferanse, per møte</p>	2400
<b>6</b>	<p><b>Søknad om endring av gitt tillatelse</b> Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det gebyr så fremt endringene ikke dekkes av øvrige bestemmelser i regulativet. Søknad om endring av gitt tillatelse utløser ikke nytt grunngebyr.</p> <p>Mindre endring: ingen endring kreves i matrikkelen. Større endring: krever endring i matrikkelen og/eller nabovarsling. Er endringene så betydelige at søknaden blir å betrakte som ny sak, betales fullt gebyr. Det skal betales fullt gebyr ved ny behandling av tidligere godkjent byggetiltak.</p> <p>Ved mindre endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad. Gebyr per søknad</p> <p>Ved større endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad.</p>	<p>20% av opprinnelig gebyr</p> <p>50% av opprinnelig</p>

	Gebyr per søknad.	gebyr
7	<b>Dispensasjonssøknad</b> Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr.	
	Søknad om dispensasjon som behandles sammen med byggesak	3 780
	Søknad om dispensasjon som krever uttalelse fra andre myndigheter, per søknad.	14175
	Søknad om fravik fra Teknisk forskrift/krav jf. Pbl § 31-2 fjerde ledd, per dispensasjon.	2 835
8	<b>Eneboliger og fritidsboliger</b> <i>Eneboliger og fritidsboliger etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet	24 150
9	<b>Sekundærleilighet i enebolig</b> <i>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a og g.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet under 50 m <sup>2</sup> BRA	5880
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet over 50 m <sup>2</sup> BRA	11760
10	<b>Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper</b> <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a og g.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet	18 900
	Rabatt pr boenhet fra 5 - 9 enheter	-10%
	Rabatt pr boenhet fra 10 - 14 enheter	-20%
	Rabatt pr boenhet fra 15 - 19 enheter	-30%
11	<b>Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m<sup>2</sup> BRA.</b> <i>Tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 600
	For garasje, uthus og lignende over 70 m <sup>2</sup> betales et tillegg per - m <sup>2</sup>	100
12	<b>Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser</b> <i>Tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
	For bruksareal mellom 70 m <sup>2</sup> og 400 m <sup>2</sup> BRA betales et tillegg per m <sup>2</sup>	10
	For bruksareal over 400 m <sup>2</sup> BRA betales et tillegg per- m <sup>2</sup>	5
13	<b>For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av 8,9,10,11,12 betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA).</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad + m <sup>2</sup>	
	Per søknad 0 - 50 m <sup>2</sup> + tillegg per m <sup>2</sup>	10 920+140
	Per søknad 51 - 100 m <sup>2</sup> + tillegg per m <sup>2</sup> som overstiger 50 m <sup>2</sup>	19 215+110
	Per søknad 101 - 200 m <sup>2</sup> + tillegg per m <sup>2</sup> som overstiger 100 m <sup>2</sup>	25 620+100
	Per søknad 201 - 400 m <sup>2</sup> + tillegg per m <sup>2</sup> som overstiger 200 m <sup>2</sup>	37 485+40
	Per søknad 401 - 600 m <sup>2</sup> + tillegg per m <sup>2</sup> som overstiger 400 m <sup>2</sup>	46 830+35
	Pr søknad over 600 m <sup>2</sup> + tillegg per m <sup>2</sup> som overstiger 600 m <sup>2</sup>	58 590+30
	Per søknad for tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser	
Per søknad for hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser		
14	<b>Fasadeendring</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
15	<b>Bruksendring,</b> Bruksendring etter pbl § 20-1 bokstav d. Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner og annen teknisk infrastruktur m.v. For bruksendring som krever	

	bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i 15	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
16	<b>Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg</b> <i>Riving etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e. Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling 0 – 100 m2 BRA, per søknad	5 880
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling over 100 m2 BRA, per søknad	12 075
17	<b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner</b> <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 1, per søknad	5 880
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 2 og 3, per søknad	12 075
18	<b>Godkjenning av foretak</b> <i>Godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker.</i>	
	Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jf. forskrift om byggesak § 11-4, per godkjenning	2835
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8, per godkjenning	2835
	Avslag på søknad om lokal eller personlig godkjenning, per avslag	2835
19	<b>Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg.</b> <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a, l, og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2.</i> Gjelder for parkeringsplass/opplagsplass, forstøtningsmur, veier med tilhørende innretninger, damanlegg, basseng, røranlegg og brygger på fritidseiendommer.	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 1, per søknad	1 260
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 2 og 3, per søknad	6 825
20	<b>Vesentlige terrenginngrep</b> <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
21	<b>Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare</b> <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
22	<b>Skilt og reklameinnretninger</b> <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
23	<b>Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m</b>	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver behandling. Gebyr pr. matrikkelenhet.	5 880
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver behandling. Per behandling.	5 880
	Vedtak om arealoverføring. Dokumentavgift til staten kommer i tillegg. Per erklæring om arealoverføring.	5 880
24	<b>Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting)</b> <i>For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten. Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.</i>	
	Minstegebyr, per ulovlighet	5 880
	Ut over grunngebyr betales det etter medgått tid, se pkt 2.	1 260
25	<b>Igangsettingstillatelse (IG)</b> <i>Igangsettingstillatelse jf. pbl. § 20-3</i>	
	Igangsettingstillatelse, per IG	2 415

<b>GEBYR FOR EIERSEKSJONERING</b>			
<b>C</b>	<p><i>Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Dersom uteareal skal seksjoneres, vil det måtte avholdes en oppmålingsforretning. Gebyrer for denne vil da komme som tillegg i samsvar med satsene nevnt i § 5-5. under gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkeloven i kapittel 5.</i></p> <p><i>Dersom saken behandles kun etter eierseksjonsloven vil det påløpe gebyr for utarbeidelse av matrikkelbrev i samsvar med § 4 -2. nedenfor. Ved avslag betales 50% av seksjoneringsgebyrer. I tillegg betales det tinglysingsgebyr etter gjeldene satser.</i></p>		
	<b>Tekst</b>	<b>Beregnings- enhet</b>	<b>Gebyr, kr</b>
	<b><i>Gebyr for behandling av seksjonering</i></b>		
<b>1</b>	Behandling av søknad om seksjonering	Per søknad	Kr 3 990,-
	Behandling av søknad om reseksjonering	Per søknad	Kr 3 990,-
	Tillegg ved befaring seksjonering/reseksjonering	Per befaring	Kr 2 678,-
	Sammenslåing av seksjoner	Per søknad	Kr 0,-
	Sletting av seksjoner	Per søknad	Kr 0,-
	<b><i>Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter)</i></b>		
<b>2</b>	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 175,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 350,-
	Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	Per søknad	Kr 0,-
	Tinglysingsgebyr elektronisk innsending	Per tinglysning	Kr 540,-
	Tinglysingsgebyr innsending på papir	Per tinglysning	Kr 585,-

<b>GEBYR FOR MATRIKKELARBEID</b>			
<p><i>Gebyrregulativ etter matrikkellovens §32 og forskriftens §16</i></p> <p><i>Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststempelt inn i administrasjonen. Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.</i></p> <p><b>D</b> <i>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</i></p> <p><i>Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.</i></p> <p><i>Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr, vil revirenten få et tilleggsgebyr.</i></p> <p><i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.</i></p>			
	<b>Tekst</b>	<b>Beregnings- enhet</b>	<b>Gebyr, kr</b>
<b>1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
	Areal 0 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 24 990 ,–
	Areal 501 – 2.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 27 300,–
	Areal over 2.000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt da.	Per daa over2000 m <sup>2</sup>	Kr 2 100,–
<b>2</b>	<b>Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet</b>		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 10 973,–
	Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 15 225,–
	Areal 501 – 1.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 19 898,–
	Areal over 1.000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.	Per daa over1000 m <sup>2</sup>	Kr 2048,–
<b>3</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	Dersom matrikkelenheten merkes og måles, fastsettes gebyr etter pkt.13 eller pkt.14		
	Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.	Per enhet	Kr 4 883,–
<b>4</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 10 973,–
	Areal 251 – 1.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 17 378,–
	Areal over 1.000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt daa.	Per daa over1000 m <sup>2</sup>	Kr 2 100,–
<b>5</b>	<b>Opprette anleggseiendom (volum)</b>		
	0 – 2000 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 27 300,–
	Over 2000 m <sup>3</sup> , økning per påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	Pr. påbegynt	Kr 2 100,–



		1000 m <sup>3</sup>	
<b>6</b>	<b>Registrering av jordsameie</b>		
	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr 1 260,-
<b>7</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
	<i>Gebyr kommer i tillegg til gebyrene i pkt 1,2 og 5</i>		
	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per forretning	Kr 5 040,-
<b>8</b>	<b>Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 9 030,-
	Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 13 230,-
<b>9</b>	<b>Grensejustering på anleggseiendom</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan volumet økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 1000 m <sup>3</sup> . For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Volum 0 – 250 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 8 600,-
	Volum 251 – 1000 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 12 600,-
<b>10</b>	<b>Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 10 973,-
	Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 15 225,-
	Areal 501 – 1.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 19 898,-
	Areal 0 – 1 000 m <sup>2</sup> for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	Per enhet	Kr 10 973,-
	Areal over 1.000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.	Per daa over 1000 m <sup>2</sup>	Kr 2 048,-
<b>11</b>	<b>Arealoverføring anleggseiendom</b>		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum 0 – 250 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 19 898,-
	Volum 251 – 500 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 27 300,-
	Volumoverføring over 500 m <sup>3</sup> , økning pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	Per påbegynt enhet	Kr 2 048,-
<b>12</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5 198,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 1 103,-

<b>13</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.</b>		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5 198,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 1 995,-
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	Per time	Kr 1 260,-
<b>14</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet</b>		
	Areal 0 - 500m <sup>2</sup>	Per matrikkelenhet	Kr 12 495,-
	Areal 501 – 2.000 m <sup>2</sup>	Per matrikkelenhet	Kr 13 650,-
	Areal over 2.000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt da.	Per påbegynt daa	Kr 2 048,-
<b>15</b>	<b>Privat grenseavtale (stedfestingsavtale) eksisterende grenser</b> Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Per punkt/100 meter	Kr 5 198,-
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Per overskytende punkt/100 meter	Kr 3 728,-
<b>16</b>	<b>Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater</b>		
	For medgått tid	Per time	Kr 1 260,-
<b>17</b>	<b>Timepriser</b> Gebyr som ikke kan fastsettes etter foran stående satser beregnes etter medgått tid.		
	Timepris kontorarbeid	Per time	Kr 1 260,-
	Timepris feltarbeid (inkludert forbruksmateriell)	Per time	Kr 1 523,-
<b>18</b>	<b>Ekspedisjonsgebyr</b> Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.		
	Pr tinglysning	Per tinglysning	Kr 3 780,-

## GEBYR FOR VANN OG AVLØP

### Vann:

<b>Tilknytningsgebyr:</b>	<b>kr. 43,75 / m2 inkl mva.</b> Arealet er bygningens bruksareal – NS 3940
Tilknytningsgebyret berignes for hvert bygg slik: For de første 300 m2 For de neste 2700 m2 For de overskytende m2	gebyrsats x antall m2 x 1,0 gebyrsats x antall m2 x 0,5 gebyrsats x antall m2 x 0,15
<b>Årsgebyr</b>	
<b>Pris pr. M3</b>	<b>kr. 26,44- inkl mva</b>
<b>Fast del:</b> Eneboliger, to- og tremannsboliger (pr bolig) Boligblokker /rekkehus med 4 eller flere enheter:2 Mindre enn 40 m2 bruksareal 40 -74 m2 bruksareal 75 m2 og større	kr. 1 586,40- inkl mva (60 m3 x pris / m3)  kr. 528,80,- inkl mva (20 m3 x pris /m3) kr. 925,40 inkl mva (35 m3 x pris/m3) kr. 1 322,- inkl mva (50 m3 x pris/m3)
<b>Fast del næring – se forskrift.</b> <b>Variabel del (avhengig av vannforbruket):</b> Abonnent med vannmåler: Abonnenter uten vannmåler	Gebyret betales etter målt forbruk Gebyret betales etter stipulert forbruk. (1,2 m3 pr. m2 bruksareal)

### Avløp:

<b>Tilknytningsgebyr:</b>	<b>kr. 50,- / m2 inkl mva.</b> Arealet er bygningens bruksareal – NS 3940
Tilknytningsgebyret berignes for hvert bygg slik: For de første 300 m2 For de neste 2700 m2 For de overskytende m2	gebyrsats x antall m2 x 1,0 gebyrsats x antall m2 x 0,5 gebyrsats x antall m2 x 0,15
<b>Årsgebyr</b>	
<b>Pris pr. M3</b>	<b>kr. 29,71- inkl mva</b>
<b>Fast del:</b> Eneboliger, to- og tremannsboliger (pr bolig) Boligblokker /rekkehus med 4 eller flere enheter: Mindre enn 40 m2 bruksareal 40 -74 m2 bruksareal 75 m2 og større	kr. 1 782,60- inkl mva (60 m3 x pris / m3)  kr. 594,20 inkl mva (20 m3 x pris /m3) kr.1 039,85 inkl mva (35 m3 x pris/m3) kr.1 485,50- inkl mva (50 m3 x pris/m3)
<b>Fast del næring – se forskrift.</b> <b>Variabel del (avhengig av vannforbruket):</b> Abonnent med vannmåler: Abonnenter uten vannmåler	Gebyret betales etter målt forbruk Gebyret betales etter stipulert forbruk. (1,2 m3 pr. m2 bruksareal)

## GEBYR FOR TØMMING AV SLAMMAVSKILLERE, TILSYN, KONTROLL OG SAKSBEHANDLING

Avløpsanlegg	2024
TØMMING	
Tett tank for svartvann (på rute)	2298
Slamavskiller (tømming hvert annet år)	1149
Nødtømming (24t)	3866
Ekstratømming, pr tømming	2889
Minirensanlegg (tømming hvert år)	2889
Minirensanlegg med slamfluktskum (tømmes hvert år)	3184
Tømming ved brakkerigger, festivaltoaletter mv.	723
Slamavskiller for gråvann (hvert 4. år)	575
KONTROLL OG TILSYN	
Kontroll og tilsyn med anlegg i hht §12 i forurensningsforskriften	819
Kontroll og tilsyn med anlegg i hht §13 i forurensningsforskriften	Kr 1260 pr time etter medgått tid.
Saksbehandling av søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytte, virksomhet ol. med utslipp inntil 50 pe	6510
Saksbehandling og kontrollutslipp av oljeholdig avløpsvann, kap 15	9450
Saksbehandling av søknad om påslipp til kommunalt ledningsnett etter forurensningsforskriften kapittel 15A	9450

- *Det er ikke beregnet mva for kontroll og tilsyn*

## GEBYR FOR FEIING OG TILSYN

Årsgebyret består av en 50 % avgiftspliktig tilsynsdel og en 50 %, ikke avgiftspliktig.

Tilsyn med fyringsanlegg kr 295,-

Feiing kr.295,-

Årsgebyr kr.590,-

Årsgebyr for feiing på hytter/fritidsbolig er 50% av bolig

# GEBYR FOR RENOVASJON

2024

## Årsabonnement

Standardabonnement	4416	Inkl. mva
Sort dunk 240 liter	7373	Inkl. mva
Sort dunk 370 liter	10901	Inkl. mva
Sort dunk 660 liter	18170	Inkl. mva
Grønn dunk 140 liter	Inkludert*	Inkludert*
Grønn dunk 240 liter	Inkludert*	Inkludert*
Grønn dunk 370 liter	Inkludert*	Inkludert*
Grønn dunk 660 liter	Inkludert*	Inkludert*
Dunk for glass/metall	Inkludert	Inkludert

\*Grønn dunk for papp og papir er inkludert i prisen for sort dunk. Volum for grønn dunk er lik volum for sort dunk fra 140 liter og oppover.

Fritidsrenovasjon	2209	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 140 liter	5026	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 240 liter	8471	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 370 liter	12676	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 660 liter	20828	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 140 liter	703	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 240 liter	1034	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 370 liter	1670	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 660 liter	3583	Inkl. mva

## Ekstratømming

Ekstratømming for ikke sortert/dårlig sortert avfall. Beholdere på inntil 370 liter	700,-
Ekstratømming for ikke sortert/dårlig sortert avfall. Beholdere på 660 liter eller mer	2000,-

Grovavfallsrute – bestillingstjeneste	300,-
Ekstrasekken	50,-
Levering på gjenvinningsstasjonene:	50,-
- Avfall levert med personbil (inntil 1m <sup>3</sup> )	100,-
- Avfall levert med større biler og personbil med henger (inntil 2m <sup>3</sup> ) (med større biler menes f.eks. varebil med grønne skilter, kassebiler mv. Biler med totalvekt over 3 500 kg tillates ikke på mottaket)	200,-
- Ved mengder utover hhv. 1 eller 2 m <sup>3</sup> , øker prisen per m <sup>3</sup>	100,-
- Tillegg for sekk beregnet til levering av plastemballasje	10,-

Bleiedunk, barn 0 til 3 år: 0 kr for økt volum inntil 100 liter. (Rabattene er knyttet til standard dunk for en boenhet, 140 liter).

Det er gratis å levere følgende avfallstyper på gjenvinningsstasjonen: Hageavfall, hvitevarer, elektrisk og elektronisk avfall (EE-avfall), farlig avfall, glass- og metallemballasje og klær.